



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-09-14

Sida
1 (11)
Mötets ärendenummer
KS 2021.857

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Teams distansmöte, 2021-09-14, kl. 17.30–18.25
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Martin Hansson (M), 1:e vice ordförande Jörgen Lidfeldt (SD), 2:e vice ordförande Pernilla Lidfeldt (SD) Eva Roslund (S) Kent Johansson (S), justerare Ann-Sofie Andersson (M) Monica Larsson (SD) Babak Rahimi (V)
Närvarande ersättare	Anders Kjørning (SkuP)
Övriga närvarande	Corfitz Nelsson, sekreterare/infrastrukturstrateg Per Andersson, Chef Tillväxt och utveckling Julia Thysell Andersson, Planarkitekt
Justerade paragrafer	§ 39–45
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-09-14

Sida
2 (11)
Mötets ärendenummer
KS 2021.857

Ärenden vid dagens sammanträde		Sida
SBB § 39	Val av justerare	3
SBB § 40	Godkännande av föredragningslista	4
SBB § 41	Förslag till detaljplan för Örsjö 6:175 m.fl	5
SBB § 42	Förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1)	7
SBB § 43	Information om Västeräng etapp I	9
SBB § 44	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	10
SBB § 45	Övrigt	11



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-09-14

Sida
3 (11)

SBB § 39 Val av justerare

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Till att justera dagens protokoll väljs Kent Johansson (S).



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-09-14

Sida
4 (11)

SBB § 40 Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Föredragningslistan godkännes, Pernilla Lidfeldt (SD) anmäler under punkt 8 Övrigt en fråga om status för två motioner. Babak Rahimi (V) anmäler under punkt 8 Övrigt en fråga om hur arbetet med Stortorget fortlöper.

SBB § 41 Förslag till detaljplan för Örsjö 6:175 m.fl

Ärendenummer KS 2020.786

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för del av fastigheten Örsjö 6:175 och fastigheten Örsjö 6:133.

Sammanfattning av ärendet

År 2017 ansökte fastighetsägaren om planuppdrag för fastigheten Örsjö 6:175 för att undersöka möjligheten att bebygga fastigheten med ytterligare bostäder.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till uppförande av 10 nya bostäder i form av marklägenheter. Planförslaget medger 4.5 meter i totalhöjd för tillkommande bebyggelse, vilket motsvarar ett våningsplan, och föreslår en totalhöjd på 8 meter för den befintliga bebyggelsen. Syftet är också att upphäva det strandskydd som återinträder vid ny planläggning av området samt att tillgängliggöra en förbindelse genom planområdet till Skivarpsån för allmänheten. Genom att området redan är ianspråktaget samt att området skiljs åt från Skivarpsån av ett dike, en hög vall samt en tät vegetation anses inte strandskyddets syften vara uppfyllda för platsen. Likaså kommer inte föreslagen detaljplan att innebära att allmänheten får sämre tillgång till Skivarpsån.

Planområdet ligger i de sydöstra delarna av Rydsgård, precis intill Skivarpsån. Området är detaljplanelagt för bostäder sedan tidigare, men ytan för tänkt förtätning är i gällande detaljplan planlagd för en gemensamhetsanläggning för grönyta. Med anledning av det strategiska läget i tätorten, med närhet till bostadsbebyggelse och befintliga infrastruktur, är fastigheten Örsjö 6:175 en ändamålsenlig plats för förtätning i form av 10 bostäder.

Planförslaget var mellan den 12 februari – 12 mars 2021 ute på samråd och var mellan den 24 juni – 29 juli 2021 ute på allmän granskning. Sedan granskningen har endast mindre kompletteringar i planbeskrivningen gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-01

Plankarta, antagandehandling, daterad 2021-09-01

Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2021-09-01

Granskningsutlåtande, antagandehandling, daterad 2021-09-01

Samrådsredogörelse, antagandehandling, daterad 2021-06-03



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-09-14

Sida
6 (11)

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för del av fastigheten Örsjö 6:175 och fastigheten Örsjö 6:133.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-02-02 SBB §4)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Örsjö 6:175 och Örsjö 6:133 på samråd.

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-06-01 SBB §32)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att delegera beslutet att skicka förslag till detaljplan för Örsjö 6:175 på granskning till Samhällsbyggnadsberedningens presidium kompletterat med Kent Johansson (S).

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-06-01 SBB §32)

Samhällsbyggnadsberedningens presidium beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Örsjö 6:175 och Örsjö 6:133 på granskning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Eva-Marie Engström
Julia Andersson Thysell

SBB § 42 Förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1)

Ärendenummer KS 2019.426

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1).

Sammanfattning av ärendet

Behovet av mark för verksamheter är stort i kommunen, främst i Skurups tätort. För närvarande är i princip all byggbar mark för verksamheter på Västra industriområdet, Östra industriområdet, Skurups handelsplats och inom Skurups tätort såld. Det finns endast ett par fastigheter med detaljplanelagd mark för verksamheter norr om Växelgatan redo för försäljning, dessa är dock små och uppfyller inte de krav som många av intressenterna ställer. Serviceförvaltningen fick därför i uppdrag av kommunstyrelsen den 31 januari 2018 att ta fram ett förslag till detaljplan för att utöka det Östra industriområdet. Utökning av Östra industriområdet föreslås ske etappvis i två etapper.

Syftet med detaljplanen för del av fastigheten Skurup 45:32 (Östra industriområdet del 1) är att tillskapa mer mark för verksamheter på Östra industriområdet och göra verksamhetsområdet mer attraktivt. Syftet är därmed att pröva lämpligheten att uppföra totalt upp till cirka 6 nya verksamheter, varav 1–2 verksamheter i denna första etapp.

Syftet är också att hantera dagvattnet i området genom att uppföra två fördröjningsmagasin belägna i naturområden i planområdets sydvästra samt nordöstra delar. Det sydvästra naturområdet är även tänkt att fungera som rekreationsområde. Den större växtligheten inom det nordöstra naturområdet föreslås bevaras till största möjliga mån och det nya fördröjningsmagasinet föreslås intill denna växtlighet där det idag är något vattensjuk mark.

Förslaget till detaljplan var ute på samråd mellan den 25 mars – 23 april 2019 och på granskning mellan 11 maj – 8 juni 2021. Mellan samrådet och granskningen ändrades förutsättningarna något då kommunen skrev markanvisningsavtal med ett företag för en markyta som var större än det ursprungliga planområdet för etapp 1. Därför omarbetades förslaget till detaljplan inför granskningsskedet och flera utredningar genomfördes i samband med granskningen. Efter granskningen har resultatet av den senaste utredningen, miljöteknisk markundersökning, arbetats in i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-01
Plankarta, antagandehandling, daterad 2021-09-01
Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2021-09-01
Samrådsredogörelse, antagandehandling, daterad 2021-04-21
Granskningsutlåtande, antagandehandling, daterad 2021-09-01

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2019-03-19 SBB §27)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka ut förslag till detaljplan för fastigheten Skurup 45:32 på samråd. Exploateringsgraden ska höjas till 60 %

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-04-07 SBB §21)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1) på granskning.

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-05-04 SBB §28)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1) på granskning.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Eva-Marie Engström
Julia Andersson Thysell



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-09-14

Sida
9 (11)

SBB § 43 Information om Västeräng etapp I

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Per Andersson, chef Tillväxt och utveckling, redogör för Västeräng etapp I.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-09-14

Sida
10 (11)

SBB § 44 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen. Babak Rahimi (V) efterlyser start av revideringen av Klimatstrategi och Energiplan, sekreterare kontaktar Miljöstrategiska enheten.

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare Corfitz Nelsson redogör för Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.

SBB § 45 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Pernilla Lidfeldt (SD) frågar var motion (KS 2021.482) om fasta reklampelare vid valkampanjen 2022 befinner sig i processen. Sekreterare Corfitz Nelsson informerar om att Samhällsbyggnadsberedningen inte är remissinstans utan motionen remitterades till Kommunstyrelsen och är skickad till Kanslienheten för yttrande.

Pernilla Lidfeldt (SD) frågar var motion om inventering av återvinningsstationer (KS 2021.797) befinner sig i processen. Sekreterare Corfitz Nelsson informerar om att Samhällsbyggnadsberedningen inte är remissinstans och är skickad till Miljöstrategiska enheten för yttrande.

Babak Rahimi (V) efterlyser planer för Stortorget. Corfitz Nelsson och Per Andersson informerar om att frågan behandlas i den politiska styrgruppen för utveckling av Skurups tätort. Både kring byggnation och hur detaljplaneprocessen skall utformas och det finns ett planuppdrag för torget. Babak Rahimi (V) önskar ta del av protokollen från styrgruppens möten och en redovisning av status för planerna för Stortorget på Samhällsbyggnadsberedningens kommande möte.

Följande handlingar har undertecknats den 16 september 2021



SBB Protokoll 210914.pdf

(128480 byte)
SHA-512: 71d1f9e6cbbd7ba938d96e2aa7cd95576b0a9
ef3249e314eaae685e2c0958e90191066dfce871833c88
624ca3ded53702fdc3ca89ea7147c18705f3373cc6356

Handlingarna är undertecknade av

2021-09-16 08:43:53 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-09-16 09:26:29 (CET)



Kent Johansson

kent.johansson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-09-16 12:34:31 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



SBB 210914

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
07dde2f5cb833c1f24fb4510c271cb11a2d2eb05d5e390560131dc1dda3606dd65fcf8338bcb08912e0f4f083fe70407f3d064630d4b30671ce9cd3299480433



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.