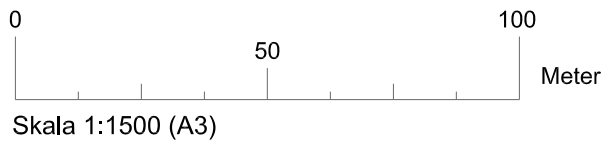


- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
 - - - Vägkant
 - - - Gångbanekant
 - 1:103 Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Höjdkurva
 - Träd
 - N=000 Koordinater
 - + Koordinatkruss
 - Häck



Grundkarta upprättad av kart- och GIS-enheten, Skurups kommun, april 2024
 Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gång- och cykelväg
- NATUR, Natur

Kvartersmark

- B, Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning, Underjordiskt fördröjningsmagasin med en minsta volym av 192 m³ ska finnas

Ändrad lovplikt

a, Marklov krävs även för fällning av träd inom biotopskydd för allé. Marklov ges endast efter positivt beslut om dispens från Länsstyrelsen. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h, Högsta nockhöjd är 8 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n, Marken får ej hårdgöras

Skydd mot störningar

m, I anslutning till bostaden ska uteplats finnas där gällande riktvärden för trafikbuller inte överskrids

Stängsel, utfart och annan utgång

j, Utfarter för fordonstrafik får ej anläggas mot Västra Storgatan och Västergatan. (Begränsas av användningsgräns)

Takvinkel

o, Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 27 grader. (Begränsas av användningsgräns)

Utformning

f, Endast friliggande villor eller parhus
 f, Endast radhus, parhus eller friliggande villor

Utförande

b, Huvudbyggnad ska utföras med fasad i stenmaterial, tegel eller puts. Högst 30% av fasadytan får utföras i annat material. Komplementbyggnader får uppföras med träfasad. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e, Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år fr.o.m. laga kraft

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

**Detaljplan för
 Örsjö 1:103 m.fl.**

Skurups kommun Skåne

Granskningshandling

Enheten för tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen

Upprättad 2023-12-12

Reviderad 2024-05-07

Enheten för tillväxt och utveckling
 Skurups kommun

Beslutsdatum

Antagande

Laga kraft



**SKURUPS
 KOMMUN**

KS.2023.554