

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Byggnad
- Träd
- Fastighetsgräns
- Körbanekant
- Gångväg
- Vatten, strandlinje
- Höjdkurva, 1 meter
- Luftledning
- Villie 9:5 Fastighetsbeteckning
- Servitut eller gemensamhetsanläggning (yta)
- Servitut (linje)
- N=0000000 Koordinatryss och koordinater

Upprättad av Kart- och GIS-enheten, Skurups kommun, mars 2024
 Fastighetsredovisningens aktualitet 2024-03-20.
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- NATUR, Öppen naturmark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- fördrojning, Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 704 m³ med ett bottennivå på minst +34,3 meter över nollplanet
- vall, Vall med en höjd av 0,5 meter över nuvarande marknivå

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsindelingsbestämmelser

- a₁ Servitut för väg

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken ska utformas med en lutning så att yttlig avrinning vid skyfall sker mot allmän plats
- n₂ Inom 1 meter från fasthetsgräns ska markhöjden ansluta till naturlig markhöjd
- n₃ Stödmur får inte överstiga 80 centimeter över anslutande marknivå

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns mot gata

Stängsel, utfart och annan utgång

- j₁ Högst tre utfarter får anläggas till Rundelsgatan

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 14 grader

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt inom kvartersmarken. Bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Utformning

- f₁ Endast par- och radhus

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 400 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 700 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 1000 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 1100 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 1300 m²
- e₆ Största byggnadsarea är 1400 m²

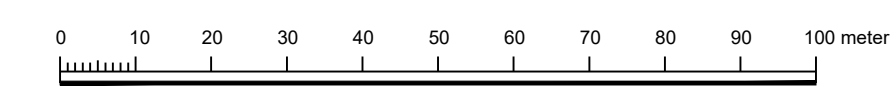
Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnader förrän markföreningar har avhjälpts till nivåer som medger planerad markanvändning. Bestämmelsen avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från och med laga kraft

Till planen hör: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	
Detailplan för fastigheten	
Villie 9:5 i Rydsgård	Beslutsdatum Antagande
	Laga kraft
Skurups kommun Skåne län	
Samrådshandling	
Enheten för tillväxt och utveckling, Serviceförvaltningen	
Upprättad 2024-04-22	
Enheten för Tillväxt och utveckling Serviceförvaltningen	Planhandlingarna upprättade av: Sweco Sverige AB
KS.2021.305	



SKURUPS KOMMUN

Xref ritning: ..\kref\SMB00814.dwg
 ..\kref\Ritningslag Rydsgård 230916.dwg
 ..\kref\Tillämpning Villie 9_5.dwg
 ..\kref\Villie 9_5 Grundkartan Mars 2024_med legend.dwg
 Rasterbilder: