



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2022-04-05

Sida
1 (10)

Mötets ärendenummer
KS 2022.104

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Selma, kommunhuset, 2022-04-05, kl. 17.30–18.30
Beslutande	Nicklas Olsson (M), 2:e vice ordförande, justerare Jörgen Lidfeldt (-), 1:e vice ordförande Pernilla Lidfeldt (-) Eva Roslund (S) Kent Johansson (S) Babak Rahimi (V), Ersätter Arne Wallin (L) Roland Hansson (S), Ordförande Martin Hansson (M) Farid Sivand (C)
Närvarande ersättare	Ann-Sofie Andersson (M) Anders Kjørning (SkuP)
Övriga närvarande	Corfitz Nelsson, Sekreterare/infrastrukturstrateg Sahand Kousha, Tf Enhetschef, Tillväxt och Utvecklingsenheten Julia Thysell Andersson, Planarkitekt, Tillväxt och Utvecklingsenheten Ludvig Sandberg, Planarkitekt, Tillväxt och Utvecklingsenheten
Justerade paragrafer	§ 24–29
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-04-05

Sida
2 (10)
Mötets ärendenummer
KS 2022.104

Ärenden vid dagens sammanträde

Sida

SBB § 24	Val av justerare	3
SBB § 25	Godkännande av föredragningslista	4
SBB § 26	Detaljplan för del fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning).	5
SBB § 27	Revidering av översiktsplan för Skurups kommun	7
SBB § 28	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	9
SBB § 29	Övrigt	10



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-04-05

Sida
3 (10)

SBB § 24 Val av justerare

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Till att justera dagens protokoll väljs Nicklas Olsson (M).



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-04-05

Sida
4 (10)

SBB § 25 Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Föredragningslistan godkännes.

SBB § 26 Detaljplan för del fastigheten Skurup 48:60 (Travgatans förlängning).

Ärendenummer KS 2021.296

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att återremittera förslaget till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 till förvaltningen för att ta fram förslag hur och var gemensamhetsparkeringar kan inrättas.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att skapa ett nytt attraktivt bostadsområde där både närheten till ortens centrum och områdets natur- och rekreationsvärden tas tillvara och utvecklas. Syftet är därmed att pröva lämpligheten av att bygga cirka 70 bostäder som utgörs av en blandning av villor och radhus. Planförslaget bygger på en kvartersstruktur som hämtar inspiration från enskifteslandskapets raka gränser och knyter an till både kulturmiljön och omgivande bebyggelse. Enskifteslandskapets uttryck förstärks också med nya trädalléer utmed några av de nya gatorna. Utmed Östergatan planläggs naturmark och inuti området föreslås ett rekreationsområde med dagvattenfördröjning i form av ett svackdike. Området föreslås också innehålla goda möjligheter för fotgängare och cyklister.

Nya gator samt gång- och cykelvägar föreslås genom området; en bilanslutning till Östergatan i söder samt anslutningar med gång- och cykelväg till väg 768 i öster, till Travgatan i väster och till Sulkygatan i nordväst. Dessa nya anslutningar förbinder området med den befintliga bebyggelsen och gatustrukturen. Inom området prioriteras gång- och cykeltrafikanters framkomlighet genom att gång- och cykelvägnätet är lättillgängligt och genom att det kopplas på det befintliga nätet så att en gen väg till bland annat skola, förskola och Skurups centrala delar nås på ett tryggt sätt.

Förslaget till detaljplan var ute på samråd mellan den 8 april – 6 maj 2021. Sedan dess har flertalet utredningar genomförts och planförslaget har reviderats utifrån de synpunkter som inkom under samrådet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-29

Plankarta, granskningshandling, daterad 2022-04-05

Planbeskrivning, granskningshandling, daterad 2022-03-29

Samrådsredogörelse, granskningshandling, daterad 2022-03-29

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60 på granskning.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-04-05

Sida
6 (10)

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-03-09 SBB §11)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 48:60, med egenkapsbestämmelser enligt förvaltningens förslag, på samråd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande med instämmande av Nicklas Olsson (M), Jörgen Lidfeldt (-) och Kent Johansson (S) yrkar på återremiss till förvaltningen för att ta fram förslag hur och var gemensamhetsparkeringar kan inrättas.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Marcus Willman
Julia Andersson Thysell
Ashley Andersson

SBB § 27 Revidering av översiktsplan för Skurups kommun

Ärendenummer KS 2019.1629

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslaget till översiktsplan för Skurups kommun.

Sammanfattning av ärendet

I översiktsplanen beskrivs kommunens intentioner för hur Skurups kommun ska utvecklas på både kort och lång sikt. Syftet med en översiktsplan är att redovisa användningen för mark- och vattenområden samt konsekvenserna av föreslagen användning.

Kommunfullmäktige beslutade 2018-09-24 att översiktsplanen för Skurups kommun ska revideras samt att revideringen görs av samtliga kapitel.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutade 2021-10-12 att skicka ut förslaget till ny översiktsplan för Skurups kommun på granskning. Granskningen varade mellan den 1 november 2021 – 2 januari 2022. Synpunkterna som framfördes under granskningen har föranlett ett antal redaktionella ändringar i förslag till översiktsplan 2035. Dessa sammanfattas nedan:

- En justering av riksintresseavgränsning för kulturmiljövård i Skurups kyrkby. I antagandehandlingarna omfattas även delar av folkhögskolan av avgränsningen, som även följer delar av den gamla bytomtssträckningen. I handlingarna finns nu även förtydliganden kring Länsstyrelsens översyn av riksintressena för kulturmiljö.
- Tydliggörande kring utbyggnad av industriområden i Skurups tätort.
- Komplettering av och tydliggörande kring riktlinjer för ny bebyggelse på landsbygden.
- Förtydligande kring utformning av bebyggelse i Abbekås.
- I granskningsutlåtandet har förtydliganden gjorts vad gäller utveckling inom riksintresse kustzon samt motiveringar kring begreppet tätort och dess innebörd och konsekvenser.
- I granskningsutlåtandet motiveras ytterligare kring kommunens tillväxt kopplat till det antal bostäder som föreslås i förslag till översiktsplan 2035. Tydligare redogörelse kring begreppet tätort har också gjorts.
- Ett fåtal kartor har genomgått redaktionella ändringar utefter synpunkter som inkommit.
- Avsnittet om hälsa och säkerhet, avseende strålning, har justerats utefter de synpunkter som inkommit i ämnet.

Förslaget till ny översiktsplan utgår från visionen för 2030 och för att nå denna har översiktsplanen fyra prioriterade inriktningar för en hållbar utveckling av Skurups kommun: • Attraktiva och trygga livsmiljöer • Nära

till natur och rekreation • Goda kommunikationer • Levande hav och attraktivt kustområde

En bärande del i översiktsplanen är att skapa förutsättningar för att nå befolkningsökningsmålet med 18 000 invånare år 2030. För att kunna uppnå befolkningsökningsmålet behöver tillväxten fördelas över hela kommunen och alla tätorterna utvecklas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-03-28
Förslag till översiktsplan för Skurups kommun, daterat 2022-03-29
Samrådsredogörelse, daterad 2021-10-05
Granskningsutlåtande, daterat 2022-03-29

Förvaltningens förslag till beslut

Serviceförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsberedningen att godkänna förslaget till översiktsplan för Skurups kommun för antagande.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-10-12 SBB §51)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslaget till översiktsplan för Skurups kommun för granskning

Samhällsbyggnadsberedningen (2020-12-08 SBB §68)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka ut förslaget till översiktsplan för Skurups kommun på samråd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande yrkar på att Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att föreslå Kommunfullmäktige att anta förslaget till översiktsplan för Skurups kommun.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifallet detsamma.

Beslutet skickas till

Marcus Willman
Serviceförvaltningen



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-04-05

Sida
9 (10)

SBB § 28 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Sammanfattning av ärendet

Jörgen Lidfeldt (-) väcker frågan om detaljplaner där arbetet inletts 2012-2016 inte borde vara aktuella att ta bort? Gäller KS 2012.54 och KS 2016:88. Serviceförvaltningen får i uppdrag att till nästa möte kontakta exploatören i ärende KS 2012.54 samt redogöra för KS 2016:88.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-04-05

Sida
10 (10)

SBB § 29 Övrigt

Följande handlingar har undertecknats den 11 april 2022



SBB Protokoll 220405.pdf

(134136 byte)

SHA-512: 147c50969b088fca9f46aa064713646110e7a
87cedaec782cfd7b23033c3b34bf23206c733fbaa6e34c
731e2c6bb1bb2c4a1db75fc8100a05670c301bd337eb8

Handlingarna är undertecknade av

2022-04-11 10:03:51 (CET)



Roland Hansson

roland.hansson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-11 15:25:25 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-11 15:28:26 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Digitalt justerat protokoll beslutande instans datum, §

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

da5612a942475a2548cd14cc823b51813c36a97412a616217977f42d9f2c00aeb732615db545439ae94584213575d1a903b819888f76576b1d0b46ae3db3072



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.