



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
1 (12)
Mötets ärendenummer
KS 2022.6

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Nils/Holger, kommunhuset Skurup/Teams, 2022-02-01, kl. 17.30–19.20
Beslutande	Nicklas Olsson (M), ordförande Martin Hansson (M), 1:e vice ordförande Jörgen Lidfeldt (-), 2:e vice ordförande Eva Roslund (S) Kent Johansson (S) Arne Wallin (L) Anders Kjørning (SkuP) Babak Rahimi (V) Farid Sivand (C)
Närvarande ersättare	Monica Larsson (-)
Övriga närvarande	Corfitz Nelsson, sekreterare/infrastrukturstrateg Ashley Andersson, Planarkitekt Julia Thysell Andersson, Planarkitekt
Justerade paragrafer	§ 2–10
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
2 (12)
Mötets ärendenummer
KS 2022.6

Ärenden vid dagens sammanträde

		Sida
SBB § 2	Val av justerare	3
SBB § 3	Godkännande av föredragningslista	4
SBB § 4	Översiktsplan 2035 - information	5
SBB § 5	Information om detaljplan för Björnen 6	6
SBB § 6	Detaljplan för fastigheten Östergård 3	7
SBB § 7	Förslag till detaljplan för fastigheten Dybäck 46:5 (Hörte hamn)	9
SBB § 8	Motion från Babak Rahimi (V) om att öka mängden träd på kommunal mark	10
SBB § 9	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	11
SBB § 10	Övrigt	12



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
3 (12)

SBB § 2 Val av justerare

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Till att justera dagens protokoll väljs Kent Johansson (S).



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
4 (12)

SBB § 3 Godkännande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Föredragningslistan godkännes.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
5 (12)

SBB § 4 Översiktsplan 2035 - information

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Julia Andersson Thysell informerar om arbetet med Översiktsplan 2035.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
6 (12)

SBB § 5 Information om detaljplan för Björnen 6

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Ashley Andersson redogör för detaljplanearbetet för Björnen 6.

SBB § 6 Detaljplan för fastigheten Östergård 3

Ärendenummer KS 2021.325

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att bordlägga ärendet till nästa möte samt att de skisser exploatören tagit fram distribueras till Samhällsbyggnadsberedningens ledamöter.

Sammanfattning av ärendet

Samrådsförslaget var uppe i Samhällsbyggnadsberedningen 2021-11-17. Beredningen beslutade att detaljplaneförslaget skulle skickas ut på samråd med justering av antalet våningar. Det beslutades att egenskapsbestämmelserna skulle ändras så att byggnadens låga del sänktes med 1 våning och den höga delen sänktes med 2 våningar.

Fastighetsägaren/exploatören, Trianon, menar att exploateringen ekonomiskt inte går att genomföra om de nya höjderna ska efterföljas. För att fastigheten ska kunna bebyggas har Trianon återkommit med ett nytt förslag där bebyggelsen är lägre jämfört med det ursprungliga förslaget, dock högre än vad som senast beslutades i beredningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-19
Plankarta Östergård 3 samrådshandling
Planbeskrivning Östergård 3 samrådshandling
Undersökning BMP Östergård 3

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Östergård 3 skickas på samråd med egenskapsbestämmelser för utformning f1 ändrad till 6 våningar samt h1 respektive h2 ändras till 20 respektive 17,5 meter.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen (2021-11-17 SBB §60)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för Östergård 3 skickas på samråd med egenskapsbestämmelser för utformning, f1 respektive f2, ändrade till 5 respektive 4 samt h1 respektive h2 ändrade till 17 respektive 15 meter.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande med instämmande av Arne Wallin (L) och Martin Hansson (M) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
8 (12)

Jörgen Lidfeldt (-) med instämmande av Kent Johansson (S) och Eva Roslund (S) yrkar på att egenskapsbestämmelser för utformning f1 respektive f2 ändras till 5 respektive 4 våningar samt h1 respektive h2 ändras till 19 respektive 16 meter.

Ordförande yrkar på att ärendet bordläggs till nästa möte samt att de skisser exploatören tagit fram distribueras till Samhällsbyggnadsberedningens ledamöter.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande att bordlägga ärendet till nästa möte samt att de skisser exploatören tagit fram distribueras till Samhällsbyggnadsberedningens ledamöter och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Marcus Willman
Ashley Andersson

SBB § 7 Förslag till detaljplan för fastigheten Dybäck 46:5 (Hörte hamn)

Ärendenummer KS 2021.653

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för fastigheten Dybäck 46:5 – Hörte hamn på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade om positivt planbesked för Hörte hamn 2020-06-23.

Serviceförvaltningen har tillsammans med plankonsulter på Sweco tagit fram ett detaljplaneförslag. Förslaget har tagits fram i nära dialog med Hörte hamnförening, som är fastighetsägare. Även Hörte brygga, som driver en restaurangverksamhet i hamnen, har fått delta i planprocessen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av verksamheter kopplade till hamnen samt besöksnäringen i området genom att tillskapa byggrätter för verksamhetens behov. Vidare är syftet att göra platsen mer tillgänglig för allmänheten genom att reglera markens användning gällande förhållandet mellan allmän platsmark och kvartersmark. Vidare är syftet att säkra en småskalighet, samt att bevara småbåtshamnens karaktär.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-19
Plankarta Dybäck 46:5 samrådsförslag
Planbeskrivning Dybäck 46:5 samrådsförslag
Undersökning om BMP Dybäck 46:5

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för fastigheten Dybäck 46:5 – Hörte hamn på samråd.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Marcus Willman
Ashley Andersson

SBB § 8 Motion från Babak Rahimi (V) om att öka mängden träd på kommunal mark

Ärendenummer KS 2021.701

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Sammanfattning av ärendet

Pär Moberg (V) och Babak Rahimi (V) yrkar i motion på att kommunen ska utreda hur vi kan få fler träd på kommunal mark.

Beslutsunderlag

Motion.

Förslag till beslut under sammanträdet

Babak Rahimi (V) yrkar på att Samhällsbyggnadsberedningen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Babak Rahimis (V) yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Babak Rahimi (V).
Pär Moberg (V).
Serviceförvaltningen.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
11 (12)

SBB § 9 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare, Corfitz Nelsson, redogör för Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2022-02-01

Sida
12 (12)

SBB § 10 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Ordförande tackar sekreterare och ledamöter för det goda samarbetet och det goda klimatet som rått i Samhällsbyggnadsberedningen. Beredningens ledamöter instämmer i detta och tackar ordförande för hans goda insatser.

Följande handlingar har undertecknats den 7 februari 2022



Protokoll SBB 220201.pdf

(137049 byte)

SHA-512: e43aaa85f2b687ffe270a96fe560e9dcc13fb
38a0c60f348f2a1596b533bce563270ad424314414915d
f85cfccf096bd0b9f1d379adaef028997392079c45bf6

Handlingarna är undertecknade av

2022-02-07 12:10:08 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-02-07 13:15:30 (CET)



Kent Johansson

kent.johansson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-02-07 13:18:14 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



SBB 220201

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

1b002558fc70f00b23b1b3fbaa38b36f7665ce83ca6b879f585bb7c3edff246623c6671e276252ec389159e5b5dcec14e87221331a94b163d1d2ea217484d674



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.