



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2021-11-17

Sida  
1 (9)  
Mötets ärendenummer  
KS 2021.859

## Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Nils/Holger Kommunhuset, 2021-11-17, kl. 17.30–19.05
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Martin Hansson (M), 1:e vice ordförande Jörgen Lidfeldt (-), 2:e vice ordförande Pernilla Lidfeldt (-) Eva Roslund (S) Kent Johansson (S) Ann-Sofie Andersson (M) Anders Kjöörning (SkuP), §57-59 Babak Rahimi (V) Farid Sivand (C), §60-62
Närvarande ersättare	
Övriga närvarande	Corfitz Nelsson, sekreterare/infrastrukturstrateg Ashley Andersson, Planarkitekt, Tillväxt och Utvecklingsenheten
Justerade paragrafer	§ 57–62
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2021-11-17

Sida  
2 (9)  
Mötets ärendenummer  
KS 2021.859

## Ärenden vid dagens sammanträde

**Sida**

SBB § 57	Val av justerare	3
SBB § 58	Godkännande av föredragningslista	4
SBB § 59	Förslag till detaljplan för fastigheten Örmölla 13:247	5
SBB § 60	Detaljplan för fastigheten Östergård 3	6
SBB § 61	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	8
SBB § 62	Övrigt	9



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2021-11-17

Sida  
3 (9)

## **SBB § 57 Val av justerare**

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Till att justera dagens protokoll väljs Eva Roslund (S).



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2021-11-17

Sida  
4 (9)

## **SBB § 58 Godkännande av föredragningslista**

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Föredragningslistan godkännes. Under Övrigt önskar Babak Rahimi (V) lyfta fråga om laddstolpar. Sekreterare, Corfitz Nelsson, kommer att besvara fråga från föregående möte om statistik för laddbänk.

## **SBB § 59 Förslag till detaljplan för fastigheten Örmölla 13:247**

Ärendenummer KS 2021.449

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Örmölla 13:247 skickas på samråd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunen äger fastigheten Örmölla 13:247. Fastigheten är lokaliserad i Abbekås intill Sockenvägen.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-28 om planuppdrag för fastigheten Örmölla 13:247 för att undersöka möjligheten till uppförande av bostäder.

Skurups kommun har tecknat ett markanvisningsavtal med en byggaktör som önskar uppföra 14 bostäder i form av parhus i 2 våningar på tomten. Området föreslås angöras via en ny infart som ansluter mot Sockenvägen.

Serviceförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny detaljplan som möjliggör för den planerade byggnationen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-03  
Plankarta Örmölla 13:247 samrådshandling  
Planbeskrivning Örmölla 13:247 samrådshandling  
Undersökning BMP Örmölla 13:247

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Örmölla 13:247 skickas på samråd.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

### **Beslutet skickas till**

Serviceförvaltningen  
Marcus Willman  
Ashley Andersson

## SBB § 60 Detaljplan för fastigheten Östergård 3

Ärendenummer KS 2021.325

### Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för Östergård 3 skickas på samråd med egenskapsbestämmelser för utformning, f1 respektive f2, ändrade till 5 respektive 4 samt h1 respektive h2 ändrade till 17 respektive 15 meter.

### Sammanfattning av ärendet

Trianon förvärvade under våren 2020 fastigheterna Östergård 1–3 i Skurup.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-11 om planuppdrag för fastigheten Östergård 2 m.fl. (numera Östergård 3) för att genom en detaljplaneprocess pröva möjligheten till förtätning inom fastigheterna.

Liljewall arkitekter har på uppdrag av Trianon och i dialog med Serviceförvaltningen tagit fram ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Östergård 3 som möjliggör för byggnation av nya bostäder närmst Föreningsgatan.

Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra förtätning av ca 60 nya bostäder på befintlig markparkering. Förslaget innehåller ett flerbostadshus på 4–6 våningar där även vindsvåning är tillåtet. Byggnaden kommer skapa en mer sammanhållen stadsbild längs med Föreningsgatan och ge en mer stadsmässig karaktär där befintlig bullervall och vegetation mot gatan tas bort. Nya parkeringsplatser anordnas inom fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-03.  
Plankarta Östergård 3 samrådshandling  
Planbeskrivning Östergård 3 samrådshandling  
Undersökning BMP Östergård 3

### Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Östergård 3 skickas på samråd.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Pernilla Lidfeldt (-) med instämmande av ordförande yrkar på att detaljplanen skickas på samråd med egenskapsbestämmelser för utformning, f1 respektive f2, ändrade till 5 respektive 4 samt h1 respektive h2 ändrade till 17 respektive 15 meter.



**Instans**  
Samhällsbyggnadsberedningen

**Dokumenttyp**  
Protokoll  
**Mötesdatum**  
2021-11-17

**Sida**  
7 (9)

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på Pernilla Lidfeldts (-) och sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.

### **Beslutet skickas till**

Serviceförvaltningen  
Marcus Willman  
Ashley Andersson



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2021-11-17

Sida  
8 (9)

## **SBB § 61 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden**

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sekreterare, Corfitz Nelsson, redogör för Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.





## SBB § 62 Övrigt

### Sammanfattning av ärendet

Babak Rahimi (V) önskar att Samhällsbyggnadsberedningen gemensamt lyfter frågan om utveckling av antalet laddstolpar i Skurups kommun genom att Samhällsbyggnadsberedningen får i uppdrag av KF om uppdrag att utreda frågan om laddstolpar, Serviceförvaltningen skall till nästa möte i Samhällsbyggnadsberedningen återkomma med ett ärende.

Corfitz Nelsson redogör för statistik för laddbänken på Stora Torggatan i Skurup. Mellan 2020-04-13 till 2021-11-11 har:

837 laddningar gjorts (1,5/dag).

182 uppkopplingar mot WiFi gjorts (0,3/dag).

6279 MB data använts (34 MB/uppkoppling).

Sekreterare får i uppgift att till nästa möte ta fram motion och tjänsteskrivelse för det ursprungliga ärendet om laddbänkar.

Följande handlingar har undertecknats den 23 november 2021



**SBB Protokoll 211117.pdf**

(120450 byte)  
SHA-512: ee5f0e843baae1452fdcc440777b8b667be6f  
eb828efe3c522ea2e1896121622af3c1cc0fd4328f6c04  
8555288fca4749f5a44e929cb2691fd6659f240f7cfa7

Handlingarna är undertecknade av

2021-11-22 11:13:02 (CET)



**Nicklas Olsson**

nicklas.olsson@skurup.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-11-22 20:56:16 (CET)



**Eva Roslund**

eva.roslund@skurup.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-11-23 07:24:56 (CET)



**Corfitz Nelsson**

corfitz.nelsson@skurup.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**SBB Protokoll 211117**

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b441eca5edef2cdd1d970902788fa6fa7e773203920b25a1e84c61987aa5fcd72719791b6c2ed52a2030fb5aea09565235e32e0fbc1ebc9e3840ba7797713b9f



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.