



Kommunstyrelsens protokoll

Plats och tid	Aulan Nils Holgerssongymnasiet i Skurup, 2021-10-04, kl. 08.30–10.45
Beslutande	Johan Bolinder (M), ordförande Nicklas Olsson (M), 1:e vice ordförande Åsa Ekblad (M) Kent Olsson (SkuP) Solbritt Lundgren (C) Lars Nyström (SD), 2:e vice ordförande Jörgen Lidfeldt (-) Jimmy Nilsson (SD) Magnus Alm (S) Lena Axelsson (S), justerare Roland Hansson (S) Kerstin Peterson-Brodda (L) Babak Rahimi (V)
Närvarande ersättare	Bianka Berg (M) Björn Hortevall (M) Loubna Stensåker-Göransson (M) Claes-Göran Kullberg (-) Pernilla Lidfeldt (SD) Lars Dekan (SD) Tommy Göransson (S) Yvonne K Nilsson (S) Sven Strandberg (KV)
Övriga närvarande	Annika Jansson, kommunsekreterare, sekreterare Birgitta Bergman, ekonomichef Christian Björkqvist, kanslichef Marcus Willman, kommundirektör Matilda Ramsten, nämndsekreterare Anto Tomic, kultur- och fritidschef
Paragrafer	§ 233–241, varav § 234 justerades omedelbart
Justerade paragrafer	§ 233 och 235–241
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans
Kommunstyrelsen

Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2021-10-04

Sida
2 (21)

Mötets ärendenummer
KS 2021.872

Ärenden vid dagens sammanträde		Sida
KS § 233	Ledamots möjlighet att väcka fråga	3
KS § 234	Initiativ från Magnus Alm (S), Lena Axelsson (S), Roland Hansson (S), Kerstin Peterson-Brodde (L), Babak Rahimi (V), Jörgen Lidfeldt (-) och Jimmy Nilsson (SD) om demokrati	5
KS § 235	Revidering av reglemente för representation och uppvaktning avseende förtroendevalda och anställda i Skurups kommun	9
KS § 236	Förslag till valdistriktsindelningen inför valet 2022	10
KS § 237	Detaljplan för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1)	14
KS § 238	Detaljplan för Örsjö 6:175 m.fl	16
KS § 239	Exploateringsavtal för fastigheten Örsjö 6:175	18
KS § 240	Försäljning av del av fastigheten Skurup 45:32, östra industriområdet	19
KS § 241	Bordläggning av ärenden	20

KS § 233 Ledamots möjlighet att väcka fråga

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till initiativet från Åsa Ekblad (M) om att anmäla vid misstänkt folkbokföringsbrott som ärende 26 på dagordningen.

Mötet ajourneras i 60 minuter.

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till initiativet från Magnus Alm (S), Lena Axelsson (S), Roland Hansson (S), Kerstin Peterson-Brodde (L), Babak Rahimi (V), Jörgen Lidfeldt (-) och Jimmy Nilsson (SD) om demokrati som ärende 2 på dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Åsa Ekblad (M) initierar ett ärende om att anmäla vid misstänkt folkbokföringsbrott.

Magnus Alm (S), Lena Axelsson (S), Roland Hansson (S), Kerstin Peterson-Brodde (L), Babak Rahimi (V), Jörgen Lidfeldt (-) och Jimmy Nilsson (SD) initierar ett ärende om demokrati.

Kommunstyrelsen ajourneras för inläsning av ärendet om demokrati.

Ordföranden förtydligar att kommunstyrelsen nu har att ta ställning till om initiativen ska läggas till på dagordningen eller ej. I det fall initiativen läggs till på dagordningen kommer förslagen om ärendet ska avgöras idag eller remitteras att hanteras inom ramen för den eventuellt tillagda paragrafen.

Kommunjurist Christian Björkqvist redogör för de juridiska aspekterna kring dagordningen, tid och plats för sammanträdet samt om ajournering. Vidare önskar han få 60 minuter till sitt förfogade för att titta på tolkning av de bestämmelser som berörs i initiativet.

Förslag till beslut under sammanträdet

Efter ajournering för inläsning avges följande förslag:

Johan Bolinder (M): Mötet ajourneras till kl. 13.00 för juridisk bedömning för att avgöra om initiativet kan behandlas på dagens sammanträde.

Magnus Alm (S): Ärendet läggs till som punkt 2 på dagordningen. Ärendet ska avgöras idag. Mötet ajourneras i 15 minuter.

Jörgen Lidfeldt (-): Mötet ajourneras i 15 minuter.

Lena Axelsson (S): Bifall till Jörgen Lidfeldts (-) förslag. Bifall till Magnus Alms (S) förslag om att ärendet ska läggas som punkt 2 och att det ska avgöras idag.

Babak Rahimi (V): Bifall till Magnus Alms (S) lägga som punkt 2. Frågan om ajournering ska behandlas när punkt 2 behandlas.



Instans
Kommunstyrelsen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-10-04

Sida
4 (21)

Kerstin Peterson-Brodda (L): Lena Axelssons (S) förslag bifalles.

Åsa Ekblad (M): Johan Bolinders (M) förslag bifalles.

Magnus Alm (S): Mötet ajourneras i 30 minuter.

Magnus Alm (S): Initiativet läggs till som punkt 2 på dagordningen.
Därefter ajourneras mötet 60 minuter till kl. 10.15.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på initiativet om att anmäla vid misstänkt folkbokföringsbrott och finner att kommunstyrelsen beslutar att lägga till initiativet som ärende nummer 26 på dagordningen.

Ordföranden ställer därefter proposition på Magnus Alms (S) förslag om ajournering i 60 minuter och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla detsamma.

Efter genomförd ajournering för juridisk belysning ställer ordföranden proposition på Magnus Alms (S) förslag att lägga till initiativen på dagordningen och finner att kommunstyrelsen beslutar att lägga till initiativet som ärende 2 på dagordningen.

KS § 234 Initiativ från Magnus Alm (S), Lena Axelsson (S), Roland Hansson (S), Kerstin Peterson-Brodda (L), Babak Rahimi (V), Jörgen Lidfeldt (-) och Jimmy Nilsson (SD) om demokrati

Ärendenummer KS 2021.1283

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar bifalla Magnus Alms (S) initiativ med ändringsförslag vilket innebär att kommunstyrelsen beslutar följande:

- Att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att pröva huruvida det föreligger en ny politisk majoritet i Skurup kommunhus AB, kommunstyrelsen, krisledningsnämnden, Myndighetsnämnden för miljö och byggnad samt Myndighetsnämnden för individ och familjeomsorg.
- Att kommunstyrelsen beslutar anse ärendet allsidigt belyst.
- Att uppmana kommunfullmäktiges ordförande att skyndsamt utlysa ett extra sammanträde där ovan fråga prövas, samt att vid en ny politisk majoritet erforderliga val med stöd av KL 6 kap görs.
- Att kommunstyrelsen beslutar inrätta ett beredningsutskott bestående av 7 ledamöter inkl. en ordförande, 1:e vice- och 2:e vice ordförande.
- Det ansvar som idag åligger kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande samt presidium, enligt kommunstyrelsens reglemente samt övriga relevanta beslut överförs till beredningsutskottets ordförande och presidium. Beredningsutskottet skall bereda samtliga ärenden till kommunstyrelsen. Således rapporterar och informerar kommundirektören och förvaltningschef för serviceförvaltningen till beredningsutskottet.
- Att kommunstyrelsen beslutar om ett extra sammanträde senast 1 timme efter att det ordinarie sammanträdet 4/10 – 21 avslutats.
- Sammanträdet skall enbart behandla val till beredningsutskottet.
- Att kommundirektören får i uppdrag att till nästkommande, extra kommunstyrelsesammanträde, ta fram ev. nödvändiga beslutspunkter kopplade till kommunstyrelsens reglemente, fastställt av KF, gällande § 8.
- Att ärendet omgående efter justering delges kommunfullmäktiges ordförande.

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Johan Bolinder (M), Nicklas Olsson (M), Åsa Ekblad (M) och Kent Olsson (SkuP) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut.

Lars Nyström (SD) reserverar sig skriftligen mot kommunstyrelsens beslut.

Sammanfattning av ärendet

Magnus Alm (S) initierar ett ärende där han föreslår följande:

- Att samtliga punkter i detta initiativärende direktjusteras.
- Att kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige att pröva huruvida det föreligger en ny politisk majoritet i Skurup kommunhus AB, kommunstyrelsen, krisledningsnämnden, Myndighetsnämnden för miljö och byggnad samt Myndighetsnämnden för individ och familjeomsorg.
- Att kommunstyrelsen beslutar anse ärendet allsidigt belyst.
- Att uppmana kommunfullmäktiges ordförande att skyndsamt utlysa ett extra sammanträde där ovan fråga prövas, samt att vid en ny politisk majoritet erforderliga val med stöd av KL 6 kap görs.
- Att kommunstyrelsen beslutar inrätta ett beredningsutskott bestående av 7 ledamöter inkl. en ordförande, 1:e vice- och 2:e vice ordförande.
- Det ansvar som idag åligger kommunstyrelsens ordförande och vice ordförande samt presidium, enligt kommunstyrelsens reglemente samt övriga relevanta beslut överförs till beredningsutskottets ordförande och presidium. Beredningsutskottet skall bereda samtliga ärenden till kommunstyrelsen. Således rapporterar och informerar kommundirektören och förvaltningschef för serviceförvaltningen till beredningsutskottet.
- Att kommunstyrelsen beslutar om ett extra sammanträde senast 1 timme efter att det ordinarie sammanträdet 4/10 – 21 avslutats.
- Sammanträdet skall enbart behandla val till beredningsutskottet samt eventuellt ärendet gällande effektuerande av kommunstyrelsens reglemente §8.
- Att kommundirektören får i uppdrag att till nästkommande, extra kommunstyrelsesammanträde, ta fram ev. nödvändiga beslutspunkter kopplade till kommunstyrelsens reglemente, fastställt av KF, gällande § 8.
- Att ärendet omgående efter justering delges kommunfullmäktiges ordförande.

Kommunjurist Christian Björkqvist, förtydligar rättsläget avseende initiativets förslag.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Magnus Alm (S) daterad 2021-10-04.

Förslag till beslut under sammanträdet

Johan Bolinder (M): Initiativet avslås.

Magnus Alm (S): Att-satsen kopplat till det extra sammanträdet när det gäller effektivering av kommunstyrelsens § 8 om firmateckning stryks. I övrigt bifalles initiativet.

Lars Nyström (SD): Föreslår i första hand att ärendet remitteras till kommunjuristen får i uppdrag att kontakta jurister på Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, för att förhöra sig med experter i syfte att undvika långvariga juridiska processer. I det fall kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag ska initiativet avslås.

Kent Olsson (SkuP): Föreslår i första hand att Lars Nyströms (SD) förslag om remittering bifalles. I det fall kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag ska initiativet avslås.

Jörgen Lidfeldt (-): Magnus Alms (S) ändringsförslag bifalles. Ärendet ska avgöras idag.

Lena Axelsson (S): Magnus Alms (S) ändringsförslag bifalles. Avgöras ska avgöras idag.

Beslutsgång - remittering eller avgöras idag

Ordföranden ställer först proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om det ska remitteras i enlighet med Lars Nyströms (SD) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla Lars Nyströms (SD) förslag.

Omröstning begärs.

Omröstning - remittering eller avgöras idag

Kommunstyrelsen fastställer följande propositionsordning:

JA-röst för att remittera ärendet i enlighet med Lars Nyströms (SD) förslag.

Nej-röst för att avgöra ärendet idag.

Efter genomförd omröstning beslutar kommunstyrelsen med fem ja-röster mot åtta nej-röster att ärendet ska avgöras idag.

Följande ledamöter röstade ja:

Nicklas Olsson (M), Åsa Ekblad (M), Kent Olsson (SkuP), Lars Nyström (SD) och Johan Bolinder (M).



Följande ledamöter röstade nej:

Solbritt Lundgren (C), Jörgen Lidfeldt (-), Jimmy Nilsson (SD), Magnus Alm (S), Lena Axelsson (S), Roland Hansson (S), Kerstin Peterson-Brodda (L) och Babak Rahimi (V).

Beslutsgång - avslag mot ändringsförslag

Därefter ställer ordföranden proposition på om Magnus Alms (S) yrkande inklusive ändringsförslag ska bifallas mot om initiativet ska avslås och finner att kommunstyrelsen beslutar avslå initiativet.

Omröstning begäras.

Omröstning - avslag mot ändringsförslag

Kommunstyrelsen fastställer följande propositionsordning:

JA-röst för avslå initiativet.

Nej-röst för att bifalla Magnus Alms (S) ändringsförslag.

Efter genomförd omröstning beslutar kommunstyrelsen med fem ja-röster mot åtta nej-röster att bifalla Magnus Alms (S) ändringsförslag.

Följande ledamöter röstade ja:

Nicklas Olsson (M), Åsa Ekblad (M), Kent Olsson (SkuP), Lars Nyström (SD) och Johan Bolinder (M).

Följande ledamöter röstade nej:

Solbritt Lundgren (C), Jörgen Lidfeldt (-), Jimmy Nilsson (SD), Magnus Alm (S), Lena Axelsson (S), Roland Hansson (S), Kerstin Peterson-Brodda (L) och Babak Rahimi (V).

Beslutet skickas till

Kanslienheten.

KS § 235 Revidering av reglemente för representation och uppvaktning avseende förtroendevalda och anställda i Skurups kommun

Ärendenummer KS 2021.1209

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Reviderat reglemente för representation och uppvaktning avseende förtroendevalda och anställda i Skurups kommun antas och en vidare belysning av reglementet kommer att ske under 2022.

Sammanfattning av ärendet

Reglemente för representation och uppvaktning avseende förtroendevalda och anställda i Skurups kommun är en viktig personalpolitiskt fråga som berör många medarbetare och som stärker arbetsgivarens varumärke.

Förändringarna föreslås träda i kraft 2022-01-01.

Förslagen innebär förändring av:

- uppvaktning vid födelsedag görs endast då personen fyller 50 år och då med blomma till ett värde av max 500 kronor.
- uppvaktning med minnesgåva till förtroendevalda med 25-årigt uppdrag stryks.
- uppvaktning vid pensionsavgång ska göras efter minst 10 års sammanhängande anställningstid.

Tidigare behandling

Personalutskottet 2021-09-30, § 60: Föreslår kommunfullmäktige att bifalla reviderat reglemente för representation och uppvaktning avseende förtroendevalda och anställda i Skurups kommun och en vidare belysning av reglementet kommer att ske under 2022.

KS § 236 Förslag till valdistriktsindelningen inför valet 2022

Ärendenummer VN 2021.1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inget att invända mot valnämndens förslag.

Valnämndens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige förslår ny valdistriktsindelning och överlämnar densamma till Länsstyrelsen för fastställande.

Förslaget innebär bl a följande:

- Antal valdistrikt minskas från tio till åtta stycken.
- För området norr om E 65:an finns idag delar av fyra olika valdistrikt och dessa bildar ett valdistrikt benämnt Slimminge.
- För valdistrikten inom Skurups tätort görs smärre justeringar av gränserna så att de blir raka och följer gator och järnväg och justeras för att även möta framtida exploateringar och förändringar av antal röstberättigade. Valdistrikten ändrar namn enligt följande: Skurup 1 byter namn till Skurup NV, Skurup 2 byter namn till Skurup NO, Skurup 3 byter namn till Skurup SV, Skurup 4 byter namn till Skurup SÖ.
- Området söder om E 65 och öster om Skurup 2 och 4 ändras så att delar av Villie, Örsjö bildar nytt valdistrikt benämnt Rydsgård.
- Svenstorp fördelas på Skurup 3, Skivarp 1 och Skivarp 2
- Delar av Svenstorp, delar av Skivarp 1, delar av Skivarp 2 och delar av Örsjö bildar nytt valdistrikt benämnt Skivarp N.
- Del av Svenstorp, del av Skivarp 1 och del av Skivarp 2 bildar nytt valdistrikt benämnt Skivarp S – Abbekås.

Sammanfattning av ärendet

Inledning

Kansliheten har tillsammans med GIS-ingenjör gjort en översyn av valdistrikten och tagit fram förslag till ny valdistriktsindelning inför valet 2022. Förslaget innebär att storleken på flera valdistrikt ändras, gränser justeras och i några fall byter valdistrikten namn.

Kommunfullmäktige ska senast 31 oktober året innan valår föreslå ny valdistriktsindelning till länsstyrelsen. Det är sedan länsstyrelsen som senast 1 december året innan valår som fastställer valdistriktsindelningen.

Gränser

Ett valdistrikts gränser ska i första hand följa topografiska landmärken som tex vägar, vattendrag eller järnvägar då dessa ligger fast mellan valen.

Gränserna ska inte gå i sick-sack utan helst följa befintliga vägar eller gränser.

Vid översynen konstaterades valdistriktens gränser i många fall behöver dras om i syfte att göra det lättare att förutse var man ska gå och rösta. Exempelvis längs Norra järnväggsgatan går den nuvarande gränsen sick-sack genom en villa trots att järnvägen går längs med gatan.

Namnbyte

Vid översynen har hänsyn tagits att göra det enklare för den som ska rösta att förstå vilket valdistrikt denne tillhör.

Valdistriktens namn ska beskriva det område som avses. En person med lokalkännedom ska kunna förstå vilket område som avses bara genom att läsa namnet.

I första hand ska valdistriktet ges namn efter det område som valdistriktet innefattar.

Innehåller valdistriktet flera distinkta, likvärdiga områden ska alla ingå i namnet, med det mest centrala namnet först.

Löpnummer i valdistriktsnamn får inte användas då det gör det omöjligt att förstå var valdistriktet ligger. Istället kan väderstreck användas vilket gör det mycket tydligare.

Valdistriktets omfattning

Enligt 4 kap 17 § vallagen ska ett valdistrikt omfatta mellan 1000 och 2000 röstberättigade. Om särskilda skäl finns kan länsstyrelsen bevilja andra intervaller. Kansliens bedömning är att några särskilda skäl inte finns och att vi därmed måste ändra vår valdistriktsindelning i syfte att hamna innanför intervallet. Flera av valdistrikten är för små vilket gör det svårt är det att bibehålla skyddet för valhemligheten. Vidare är det svårt att få en jämn och smidig tillströmning av väljare till vallokalen om valdistriktet är för stora.

Nära 50 % av de röstande förtidsröstar. Enligt vallagen kan den som förtidsröstar ångerrösta på valdagen. Ångerröstningen medför att rösträkningen inte får påbörjas innan förtidsrösterna är öppnade. Och förtidsrösterna får inte öppnas förrän vallokalen stänger på kvällen.

Av nedanstående tabell framgår att fördelningen av antal röstberättigade per valdistrikt där fem av valdistrikten ligger utanför det av vallagen fastställda intervallet.

Valdistriktetskod	Valdistriktsnamn	Antal röstberättigade 2021-03-01
12640101	Skurup 1	2090

12640102	Skurup 2	1550
12640103	Skurup 3	1616
12640104	Skurup 4	1889
12640301	Svenstorp	670
12640601	Skivarp 1	1134
12640602	Skivarp 2	1029
12641001	Örsjö	904
12641101	Slimminge	704
12641201	Villie	900

Valdistriktskod

Varje valdistrikt ska ges en åttaställig kod, där de första två siffrorna beskriver län, de andra två kommun och de fyra sista valdistrikt. Koden är främst till för internt bruk, men visas i statistik över valresultat och liknande. För de röstberättigade är koden ett komplement till numret i röstlängden och den kompletta sifferkombinationen trycks på röstkortet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-09.

Karta över nuvarande valdistriktsindelning.

Karta med förslag till ny valdistriktsindelning.

Underlag till beslut om valdistriktsindelning med tillhörande kartbilaga.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige förslår ny valdistriktsindelning och överlämnar densamma till Länsstyrelsen för fastställande.

Tidigare behandling

Valnämnden 2021-09-16, § 1: Valnämnden föreslår kommunfullmäktige förslår ny valdistriktsindelning och överlämnar densamma till Länsstyrelsen för fastställande.

Förslaget innebär följande:

- Antal valdistrikt minskas från tio till åtta stycken.
- För området norr om E 65:an finns idag delar av fyra olika valdistrikt och dessa bildar ett valdistrikt benämnt Slimminge.
- För valdistrikten inom Skurups tätort görs smärre justeringar av gränserna så att de blir raka och följer gator och järnväg och justeras för att även möta framtida exploateringar och förändringar av antal röstberättigade. Valdistrikten ändrar namn enligt följande: Skurup 1

byter namn till Skurup NV, Skurup 2 byter namn till Skurup NO, Skurup 3 byter namn till Skurup SV, Skurup 4 byter namn till Skurup SÖ.

- Området söder om E 65 och öster om Skurup 2 och 4 ändras så att delar av Villie, Örsjö bildar nytt valdistrikt benämnt Rydsgård.
- Svenstorp fördelas på Skurup 3, Skivarp 1 och Skivarp 2
- Delar av Svenstorp, delar av Skivarp 1, delar av Skivarp 2 och delar av Örsjö bildar nytt valdistrikt benämnt Skivarp N.
- Del av Svenstorp, del av Skivarp 1 och del av Skivarp 2 bildar nytt valdistrikt benämnt Skivarp S – Abbekås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på valnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen inte har något att invända mot förslaget.

Beslutet skickas till

Kanslienheten.

Christian Björkqvist, kanslichef.

Annika Jansson, kommunsekreterare.

Serviceförvaltningen.

Albin Käppi, GIS-ingenjör.

KS § 237 Detaljplan för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1)

Ärendenummer KS 2019.426

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inget att invända mot beredningens förslag.

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1) antas.

Sammanfattning av ärendet

Behovet av mark för verksamheter är stort i kommunen, främst i Skurups tätort. För närvarande är i princip all byggbar mark för verksamheter på Västra industriområdet, Östra industriområdet, Skurups handelsplats och inom Skurups tätort såld. Det finns endast ett par fastigheter med detaljplanelagd mark för verksamheter norr om Växelgatan redo för försäljning, dessa är dock små och uppfyller inte de krav som många av intressenterna ställer. Serviceförvaltningen fick därför i uppdrag av kommunstyrelsen den 31 januari 2018 att ta fram ett förslag till detaljplan för att utöka det Östra industriområdet. Utökning av Östra industriområdet föreslås ske etappvis i två etapper.

Syftet med detaljplanen för del av fastigheten Skurup 45:32 (Östra industriområdet del 1) är att tillskapa mer mark för verksamheter på Östra industriområdet och göra verksamhetsområdet mer attraktivt. Syftet är därmed att pröva lämpligheten att uppföra totalt upp till cirka 6 nya verksamheter, varav 1–2 verksamheter i denna första etapp.

Syftet är också att hantera dagvattnet i området genom att uppföra två fördröjningsmagasin belägna i naturområden i planområdets sydvästra samt nordöstra delar. Det sydvästra naturområdet är även tänkt att fungera som rekreationsområde. Den större växtligheten inom det nordöstra naturområdet föreslås bevaras till största möjliga mån och det nya fördröjningsmagasinet föreslås intill denna växtlighet där det idag är något vattensjuk mark.

Förslaget till detaljplan var ute på samråd mellan den 25 mars – 23 april 2019 och på granskning mellan 11 maj – 8 juni 2021. Mellan samrådet och granskningen ändrades förutsättningarna något då kommunen skrev markanvisningsavtal med ett företag för en markyta som var större än det ursprungliga planområdet för etapp 1. Därför omarbetades förslaget till detaljplan inför granskningsskedet och flera utredningar genomfördes i samband med granskningen. Efter granskningen har resultatet av den senaste utredningen, miljöteknisk markundersökning, arbetats in i planbeskrivningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-01
Plankarta, antagandehandling, daterad 2021-09-01
Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2021-09-01
Samrådsredogörelse, antagandehandling, daterad 2021-04-21
Granskningsutlåtande, antagandehandling, daterad 2021-09-01

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen 2021-09-14, § 42:

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1).

Samhällsbyggnadsberedningen 2019-03-19, § 27:

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka ut förslag till detaljplan för fastigheten Skurup 45:32 på samråd.
Exploateringsgraden ska höjas till 60 %.

Samhällsbyggnadsberedningen 2021-04-07, § 21:

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1) på granskning.

Samhällsbyggnadsberedningen 2021-05-04, § 28:

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Skurup 45:32 (östra industriområdet del 1) på granskning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och finner att kommunstyrelsen inte har något att invända mot detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen.
Julia Andersson Thysell, planarkitekt.

KS § 238 Detaljplan för Örsjö 6:175 m.fl

Ärendenummer KS 2020.786

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inget att invända mot beredningens förslag.

Samhällsbyggnadsberedningens förslag till kommunfullmäktige

Detaljplanen för del av fastigheten Örsjö 6:175 och fastigheten Örsjö 6:133 antas.

Sammanfattning av ärendet

År 2017 ansökte fastighetsägaren om planuppdrag för fastigheten Örsjö 6:175 för att undersöka möjligheten att bebygga fastigheten med ytterligare bostäder.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till uppförande av 10 nya bostäder i form av marklägenheter. Planförslaget medger 4.5 meter i totalhöjd för tillkommande bebyggelse, vilket motsvarar ett våningsplan, och föreslår en totalhöjd på 8 meter för den befintliga bebyggelsen. Syftet är också att upphäva det strandskydd som återinträder vid ny planläggning av området samt att tillgängliggöra en förbindelse genom planområdet till Skivarpsån för allmänheten. Genom att området redan är ianspråktaget samt att området skiljs åt från Skivarpsån av ett dike, en hög vall samt en tät vegetation anses inte strandskyddets syften vara uppfyllda för platsen. Likaså kommer inte föreslagen detaljplan att innebära att allmänheten får sämre tillgång till Skivarpsån.

Planområdet ligger i de sydöstra delarna av Rydsgård, precis intill Skivarpsån. Området är detaljplanlagt för bostäder sedan tidigare, men ytan för tänkt förtätning är i gällande detaljplan planlagd för en gemensamhetsanläggning för grönyta. Med anledning av det strategiska läget i tätorten, med närhet till bostadsbebyggelse och befintliga infrastruktur, är fastigheten Örsjö 6:175 en ändamålsenlig plats för förtätning i form av 10 bostäder.

Planförslaget var mellan den 12 februari – 12 mars 2021 ute på samråd och var mellan den 24 juni – 29 juli 2021 ute på allmän granskning. Sedan granskningen har endast mindre kompletteringar i planbeskrivningen gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-01

Plankarta, antagandehandling, daterad 2021-09-01

Planbeskrivning, antagandehandling, daterad 2021-09-01

Granskningsutlåtande, antagandehandling, daterad 2021-09-01

Samrådsredogörelse, antagandehandling, daterad 2021-06-03



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för del av fastigheten Örsjö 6:175 och fastigheten Örsjö 6:133.

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsberedningen 2021-09-14, § 41:

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar föreslå Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för del av fastigheten Örsjö 6:175 och fastigheten Örsjö 6:133.

Samhällsbyggnadsberedningen 2021-02-02, § 4:

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Örsjö 6:175 och Örsjö 6:133 på samråd.

Samhällsbyggnadsberedningen 2021-06-01, § 32:

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att delegera beslutet att skicka förslag till detaljplan för Örsjö 6:175 på granskning till Samhällsbyggnadsberedningens presidium kompletterat med Kent Johansson (S).

Samhällsbyggnadsberedningen 2021-06-01, § 32:

Samhällsbyggnadsberedningens presidium beslutar att skicka förslag till detaljplan för del av fastigheten Örsjö 6:175 och Örsjö 6:133 på granskning

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningens förslag och finner att kommunstyrelsen inte har något att invända mot detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen.
Julia Andersson Thysell, planarkitekt.

KS § 239 Exploateringsavtal för fastigheten Örsjö 6:175

Ärendenummer KS 2021.1228

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal mellan Skurups kommun och Salana Österlen AB.

Sammanfattning av ärendet

Salana Österlen AB äger fastigheten Örsjö 6:175 i de centrala delarna av Rydsgård. Bolaget och kommunen har sedan tidigare tecknat ett planavtal om förtätning av delar av den berörda fastigheten. Detaljplanen går upp för antagande i separat ärende, se KS 2020.786.

För ett ändamålsenligt utförande av detaljplanen har parterna träffat ett förslag till exploateringsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-23.
Exploateringsavtal.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner exploateringsavtal mellan Skurups kommun och Salana Österlen AB.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen.
Per Andersson, enhetschef tillväxt och utveckling.

KS § 240 Försäljning av del av fastigheten Skurup 45:32, östra industriområdet

Ärendenummer KS 2021.150

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Skurup 45:32, Östra Industriområdet.

Sammanfattning av ärendet

I februari 2021 beslutade kommunstyrelsen att godkänna markanvisningsavtal mellan Skurups kommun och Postpac AB. Under våren och sommaren har serviceförvaltningen haft en dialog med Postpac och den tilltänkta fastighetsägaren. Dialogen har nu resulterat i att ett förslag om köpekontrakt har upprättats.

Postpac verkar i en mycket expansiv bransch och är i behov nya ändamålsenliga lokaler. Företaget planerar att tillsammans med samarbetspartner Grundbulten 102395 AB (under namnändring till SK Logistik i Skurup AB) att uppföra ett e-handelslager om ca 25 000 kvm BTA (bruttoarea) på det Östra Industriområdet. Fastigheten kommer att ägas av företaget Grundbulten 102395 AB (under namnändring till SK Logistik i Skurup AB).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-09-03.
Köpekontrakt med bilagor.
Offert markarbeten.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna köpeavtal avseende del av fastigheten Skurup 45:32, Östra Industriområdet.

Tidigare behandling

Kommunstyrelsen 2021-02-17, § 53: Kommunstyrelsen godkänner markanvisningsavtalet med Postpac AB.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen.
Per Andersson, enhetschef tillväxt och utveckling.

KS § 241 Bordläggning av ärenden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen bordlägger resterande ärenden på dagordningen, d v s:

- Svar på motion från Jörgen Sjöslätt (C), Ann-Helen Nilsson (C), Solbritt Lundgren (C) om utökad samverkan mellan kommunen och kommunens aktiebolag, KS 2021.1122.
- Svar på motion från Jörgen Sjöslätt (C), Ann-Helen Nilsson (C), Solbritt Lundgren (C) om utökad samverkan mellan kommunen och kommunens aktiebolag, KS 2020.1666.
- Svar på e-förslag om Nej till vindkraftverk utanför Abbekås, KS 2021.578.
- Riktlinjer för informationssäkerhet, KS 2021.75.
- Upphävande av riktlinje för datoranvändande och IT-policy för Skurups kommun, KS 2012.395.
- Svar på e-förslag om Ljusshow på Nyårsafton fr o m 2021 och framåt, KS 2020.1762.
- Överenskommelse om fastighetsreglering gällande del av fastigheten Skurup 50:179 till fastigheten Skroten 4, KS 2021.1158.
- Yttrande över Remisspromemorian Professionsprogram för rektorer, lärare och förskollärare, U2021/03373, KS 2021.993.
- Yttrande över riskhanteringsplan för Trelleborgs kommun enligt översvämningdirektivet, dnr 400-31081-2020, KS 2021.1187.
- Prövning av kommunala bolag enligt 6 kap 9 § kommunallagen - Skurupshem AB, KS 2021.665.
- Bemyndigande att utkvittera till kommunen adresserade värdehandlingar eller paket från och med 2021-10-15 till och med 2023-01-31, KS 2019.1779.
- Leader 2023-2027, KS 2020.784.
- Sammanträdesdagar 2022 – kommunstyrelsen, KS 2021.1232.
- Svar på frågor från Jörgen Lidfeldt (-) om status för artificiell förarassistans på skolbussar - bordlagt ärende, KS 2021.300.
- Svar på initiativ från Magnus Alm (S) om trafikproblem, KS 2021.1117.
- Svar på initiativ från Magnus Alm (S) om skapande skola, KS 2021.886.
- Svar på initiativ från Lars Nyström (SD) om munskydd, KS 2021.154.
- Initiativ från Åsa Ekblad (M) om Skurups stjärnskott, KS 2021.1205.
- Initiativ från Åsa Ekblad (M) om att anmäla vid misstänkt folkbokföringsbrott, KS 2021.1282.
- Anmälan av protokoll från bolag och utskott, KS 2021.140.



Instans
Kommunstyrelsen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2021-10-04

Sida
21 (21)

- Anmälan av delegationsbeslut, KS 2021.152.
- Anmälningsärenden, KS 2021.151.
- Information från kommundirektören.
- Information från serviceförvaltningen.
- Information från utskotten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på om resterande av dagens ärenden och finner att kommunstyrelsen bordlägger desamma.