



Plats och tid	Aulan, Nils Holgerssongymnasiet, 2020-08-31, kl. 18.00
Beslutande	Se nästa sida.
Övriga närvarande	Christian Björkqvist, kanslichef, sekreterare Marcus Willman, kommundirektör Karl Kårebrant, revisor
Justerade paragrafer	§ 123 justerades omedelbart
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2020-08-31
Sekreterare	<hr/> Christian Björkqvist
Ordförande	<hr/> Ann-Helen Nilsson (C)
Justerare	<hr/> Ingvar Wennersten (SD)          Andreas Oskarsson (M)

---

### **Anslag/bevis**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Beslutande organ	Kommunfullmäktige
Sammanträdesdatum	2020-08-31
Datum då anslaget sätts upp	2020-09-01
Datum då anslaget tas ned	2020-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Skurup
Anslaget uppsatt av	<hr/> Christian Björkqvist



---

## Beslutande

Ann-Helen Nilsson (C)  
Sten Hamberg (M)  
Arne Nilsson (SD)  
Magnus Alm (S)  
Lena Axelsson (S)  
Roland Hansson (S)  
Jessica Möller (S)  
Göran Leander (S)  
Anne-Lise Nielsen (S)  
Kent Johansson (S)  
Helena Samuelsson (S)  
Kristina Wieslander (V)  
Sven Strandberg (KV)  
Babak Rahimi (V)  
Kerstin Peterson-Brodde (L)  
Jörgen Sjöslätt (C)  
Solbritt Lundgren (C)  
Nicklas Olsson (M)  
Åsa Ekblad (M)  
Johan Bolinder (M)  
Bianka Mårtensson (M)

Martin Hansson (M)  
Loubna Stensåker-Göransson (M)  
Pontus Axgart (M)  
Kristina Andersson (M)  
Kent Olsson (SkuP)  
Lars Nyström (SD)  
Lars Dekan (SD)  
Pernilla Lidfeldt (SD)  
Jimmy Nilsson (SD)  
Jörgen Lidfeldt (SD)  
Ingvar Wennersten (SD)  
Göran Lindahl (SD)  
Monica Svensson (SD)  
Magnus Book (SD)  
Monica Larsson (SD)  
Andreas Oskarsson (M)  
Yvonne K Nilsson (S)  
Bengt Nilsson (S)  
Fredrik Roström (S)  
Richard Bergendahl (MP)  
Anders Bengtsson (L)

## Närvarande ej tjänstgörande ersättare

Sven Rosengren (SkuP)

---



**Ärenden vid dagens sammanträde**

**Sida**

Markanvisning Västeräng .....	4
-------------------------------	---

---

KF § 123

Dnr KS 2020.834

## Markanvisning Västeräng

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om försäljning av samtliga kvarter inom Västeräng etapp 1, till riktpriserna

600 kr/kvm tomtmark för enbostadsbebyggelse och förskola

1000 kr/kvm BTA för flerbostadsbebyggelse och särskilt boende.

Beslutet gäller i ett år från det att det justerats.

Paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Inom utbyggnadsområdet Västeräng etapp 1 är marken nu föremål för tilldelning till exploatörer. Inom etappen finns mark för särskilt boende och förskola, bostadsprojekt i form av friliggande, radhus och flerbostadshus. Dessutom finns 22 st villatomter som ska tilldelas via Skurups kommunala tomtkö. Kvartersindelningen illustreras i bilaga.

En värdering av marken har genomförts. Den utvisar ett indikativt markpris på 600 kr/kvm för villatomter, och i övrigt 700-1000 kr/kvm BTA.

Pågående dialoger med intressenter utgår från dessa prisnivåer och avtalsförslag är under process i olika skeden.

Markanvisningsavtal har tecknats för förskoletomten till 600 kr/kvm. Villkoren för fastighetsöverlåtelsen för särskilt boende ingår i förfrågningsunderlaget i socialnämndsutskottets upphandling, till 1000 kr/kvm BTA. Skillnaden motiveras av relationen tomtyta – byggnadsyta i respektive projekt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2020-05-26

Väderringsutlåtande, daterad 2018-09-27

Kvartersindelning

### Tidigare behandling

#### Kommunstyrelsen 2020-06-23 § 192:

Kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige att bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om försäljning av samtliga kvarter inom Västeräng etapp 1, till riktpriserna

600 kr/kvm tomtmark för enbostadsbebyggelse och förskola



KF § 123

Dnr KS 2020.834

1000 kr/kvm BTA för flerbostadsbebyggelse och särskilt boende.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Johan Bolinder (M), Magnus Alm (S), Niklas Olsson (M) och Jörgen Lidfeldt (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Magnus Alm (S) yrkar med instämmande av Johan Bolinder (M), Niklas Olsson (M) och Jörgen Lidfeldt (SD) att följande tillägg görs:

Beslutet gäller i ett år från att det justerats.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Magnus Alms (S) tilläggsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

---

Beslutet skickas till:  
Serviceförvaltningen