

KARTOR FÖR BYGGLOV

INFORMATION OM KARTOR

Med denna information får ni/du reda på vilken karta som krävs för ert tilltänkta projekt, vad kartbeställningen kostar och hur lång leveranstiden är.

VILKA KARTOR FINNS DET?

Det finns tre olika typer av nybyggnadskartor:

- * Nybyggnadskarta
- * Förenklad nybyggnadskarta
- * Enkel karta (kartutdrag)

På nästa sida ser du vilken karta du behöver beställa till ditt lov. Vid tveksamheter kontakta Myndighetsenheten-bygg för rådgivning på myndighetsenheten.miljo-bygg@skurup.se

VARFÖR BEHÖVS EN KARTA

I fråga om ansökningar som avser ny- och tillbyggnader krävs en situationsplan över tomten. Denna ska vara grundad på en nybyggnadskarta. Detta är viktigt för att bland annat läge för befintliga byggnader, höjdpunkter, planbestämmelser, fastighetsgränser, gränser för byggrätt, vatten- och avloppsanslutningspunkter, angränsande gator, kraftledningar, fornlämningar, servitut och nyttjanderätter ska kunna redovisas.

Det är också nödvändigt för att ge besked om vilka sakägare, t ex grannar som berörs av åtgärden, eftersom dessa enligt plan- och bygglagen i vissa fall ska ges tillfälle att yttra sig över ansökan.

Om situationsplanen inte är baserad på en nybyggnadskarta vet inte Myndighetsenheten-bygg vilka fysiska och administrativa förutsättningar som gäller för bygglovet och saknar därmed ett komplett underlag för att ta beslut.

VEM FÅR UPPRÄTTA KARTORNA?

Upprättande och utlämnande av en nybyggnadskarta är myndighetsutövning och måste därmed beställas genom Skurups kommun. Kartan får inte beställas av konsult. Detta betyder också att du som beställer kartan inte får ändra något i underlaget.

HUR BESTÄLLER JAG EN

Beställning av karta görs via mail till:
kart-och-gis@skurup.se

KONTAKTUPPGIFTER

Kart och mätenheten:
kart-och-gis@skurup.se
Telefon: 0411-53 61 21

Myndighetsenheten-bygg:
myndighetsenheten.miljo-bygg@skurup.se

VILKEN KARTA KRÄVS?

NYBYGGNADSKARTA

- Alla åtgärder som avser nybyggnation på obebyggda fastigheter inom och utanför område med detaljplan och kräver ny anslutning till kommunalt vatten och avlopp inom verksamhetsområdena för kommunalt avlopp eller enskilt avlopp.
- Nybyggnad av huvudbyggnad
- Anläggning (nöjesparker, idrottsplatser, begravningsplats, campingplats, golfbana, motorbana, skjutbana m.fl.)

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

- Nybyggnad av komplementbyggnader >25 m² byggnadsarea.
- Tillbyggnader >25 m² byggnadsarea.

ENKEL KARTA

- Nybyggnad av komplementbyggnader < 25 m² byggnadsarea.
- Tillbyggnader < 25 m² byggnadsarea.
- Enkla ärenden t.ex. mur, staket, plank, pool tak, mindre p-platser, uppställning av containrar, upplag, stolpskyltar.
- Mark lov för trädfällning
- Rivningslov (endast inom område med detaljplan)
- Förhandsbesked.
- Ligger området utanför detaljplanelagt område (se sista sidan) ska förenklad nybyggnadskarta användas
- Är åtgärden planerad nära gräns bör enkel nybyggnadskarta användas.
- Ligger åtgärden inom framtida risk för havshöjning (under +3,0) bör förenklad nybyggnadskarta användas.

Myndighetsenheten-bygg kan i undantagsfall ställa krav på fullständig nybyggnadskarta om det finns särskilda skäl, samt tillåta undantag från kravet på nybyggnadskarta när det är uppenbart onödigt att göra en.

FRÅGOR OCH SVAR

VAD KOSTAR EN KARTA?

Debitering för kartprodukter är beskriven i dokumentet ”plan-, kart- och mättaxa” och beräknas utifrån aktuellt prisbasbelopp. Kartbeställningen faktureras separat från bygglovet. Taxan är momsbefriad.

För aktuella priser, se hemsidan och fliken nybyggnads och primärkartor: <https://www.skurup.se/nybyggnads-och-primarkartor>

Pris på nybyggnadskarta beror på områdets storlek. Vid oklarheter är det Myndighetsenheten-bygg som beslutar hur stort område som kartan ska täcka.

YTTERLIGGARE KOSTNADER

I vissa fall är inte fastighetsgränserna utredda, då kan en fastighetsutredning krävas. Kontakt bör då tas med Lantmäteriet som debiterar kostnaderna för förrättningen.

NÄR LEVERERAS KARTAN

Fullständig och enkel nybyggnadskarta levereras normalt inom 2-4 veckor. Enkel karta levereras normalt inom 10 arbetsdagar. Beställningar som kommer in under sommarperioden kan ta längre tid på grund av semestertider.

Kartprodukten levereras i pappersformat eller digitalt (pdf/dwg) i skala 1:500 (vid stora fastigheter kan annan skala användas). Inga ändringar får göras i nybyggnadskartan och hela nybyggnadskartan ska finnas med i situationsplanen. Tänk på att det finns risk för att skalan blir felaktig när du skriver ut kartan själv. Kontrollera alltid mot skalstocken för att upptäcka eventuella fel.

KOSTAR DET NÅGOT EXTRA ATT FÅ KARTAN LEVERERAD BÅDE DIGITALT OCH I PAPPERSFORMAT?

Nej, det kostar inget extra utan ingår i avgiften.

KAN JAG ANVÄNDA EN GAMMAL KARTA

I vissa fall kan en tidigare beställd karta kompletteras till reducerat pris. Det gäller i de fall digitalt kartmaterial finns tillgängligt från den tidigare kartan, samt få förändringar har skett i kartinformationen.

VAD INNEHÅLLER DE OLIKA KARTORNA?

NYBYGGNADSKARTA

Nybyggnadskartan är den karta som innehåller mest information. För att vara säker på kartans kvalitet kontrolleras alltid osäkra uppgifter genom fältmätning. Det är den enda kartan som kan innehålla VA-information.

Uppgifter från Lantmäteriets fastighetsregister och intolkning av gällande detaljplan ingår. All data i kartan ska vara aktuell. En nybyggnadskarta innehåller normalt:

- Fastighetsgränser med gränsernas mått
- Fastighetsbeteckningar
- Arealuppgift
- Befintliga byggnader
- Vägar
- Gällande detaljplan med planbestämmelser, plangränser och laga-kraft-datum
- Gatuhöjder, befintliga och blivande höjder från gällande detaljplan samt anslutningshöjder i fastighetsgräns
- Markhöjder var 10:e meter och brytpunkter. Höjdredovisning 5 meter in på angränsande fastighet
- Angränsande fastigheters beteckningar, byggnader och andra detaljer som är av betydelse minst 5 meter in på angränsande fastighet.
- Sockel eller färdig golvhöjd på närliggande byggnader på och utanför fastigheten.
- Eventuella uppgifter om anslutningspunkter för VA och berörda ledningar
- Kartans upphovsman
- Uppgift om informationens ursprung

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

En förenklad nybyggnadskarta är den karta som ska användas till mindre byggnationer. Inventering görs av området men kartan innehåller inte all information. För att vara säker på kartans kvalitet kontrolleras osäkra uppgifter genom fältmätning. Uppgifter från Lantmäteriets fastighetsregister och intolkning av gällande detaljplan ingår. All data i kartan ska vara aktuell. En enkel nybyggnadskarta innehåller normalt:

- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckningar
- Arealuppgift
- Befintliga byggnader
- Vägar
- Kartans upphovsman
- Gällande detaljplan med planbestämmelser, plangränser och datum för laga-kraft

ENKEL KARTA (KARTUTDRAG)

Enkel karta redovisar ett utdrag med information från kommunens primärkarta och lantmäteriets fastighetsregister. Ingen inventering görs av området, vilket innebär att byggnader eller annat kan saknas. En enkel karta innehåller normalt:

- Fastighetsgränser
- Fastighetsbeteckningar
- Arealuppgift
- Befintliga byggnader
- Vägar
- Markdetaljer.