

Riktlinjer för fördelning av kommunala tomter för småhusbyggnation (tomtkö) i Skurups kommun

1. Sökande till Skurup kommuns tomtkö ska vara en fysisk person och ska vid anmälan ha fyllt 18 år.
2. Sökande är skyldig att lämna fullständiga och riktiga uppgifter i sin ansökan. Det är sökandes ansvar att hålla person- och adressuppgifter uppdaterade. Anmälan sker via kommunens e-tjänst.
3. Årlig avgift för att stå med i tomtkön är 250 kronor. Avgiften erläggs årsvis i förskott. Någon återbetalning av avgiften vid eventuell avregistrering sker ej.
4. Sökande placeras i turordning i kön och fördelning av tomter sker efter placering i kön.
5. Har en kommunal tomt erbjudits till alla i tomtkön utan att den reserveras får den säljas via mäklare. Tomten får då köpas av vilken fysisk person som helst.
6. En Sökande som sedan tidigare tilldelats en kommunal tomt genom tomtkön måste färdigställa byggnationen enligt punkt 11 innan denne kan tilldelas en ny kommunal tomt.
7. Plats i tomtkön får inte överlåtas till annan person än eventuell medsökande. Vid skilsmässa eller separation åligger det Sökande och Medsökande att bestämma vem som ska erhålla köplatsen. Kommer parterna inte överens ska tomten erhållas av Sökande.
8. Sökande som genom den kommunala tomtkön tilldelats tomt avregistreras från tomtkön när köpeavtalet signerats av båda parter.
9. Om Sökande lämnar återbud efter erlagd handpenning återbetalas den ej. Kommunstyrelsen kan medge avsteg från denna bestämmelse i särskilda fall.
10. Det åligger Köparen av tomt att inom 18 månader från tillträdesdagen ha påbörjat byggnation av ett för eget bruk avsett permanent bostadshus. Med påbörjad byggnation avses beviljat startbesked. Om byggnationen inte är påbörjad inom 18 månader utgår vite i enlighet med köpeavtalet. Kommunen kan medge avsteg från vitet i särskilda fall.

11. Det åligger Köparen av tomt att inom 24 månader från tillträdesdagen ha färdigställt byggnationen av ett för eget bruk avsett permanent bostadshus. Med färdigställande avses beviljat slutbesked. Om byggnadsskyldigheten inte uppfylls inom 24 månader utgår ett årligt vite i enlighet med köpeavtalet. Kommunen kan medge avsteg från vitet i särskilda fall.
12. Innan tomten är bebyggd enligt punkt 11 får köparen inte överlåta den utan kommunens godkännande.
13. Sökande avregistreras från tomtkön om
 - a. Oriktiga eller vilseledande uppgifter medvetet har lämnats i ansökan.
 - b. Sökande begär det.
 - c. Avgift enligt punkt 3 ej erlagts i tid.