



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll

Mötesdatum  
2024-02-13

Sida  
1 (10)

Mötets ärendenummer  
KS 2024.31

## Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Selma, kommunhuet, 2024-02-13, kl. 17.30–18.00
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Annette Ljung (SD), Vice ordförande Maud Törnberg (M) Lasse Andersson (SD) Kenneth Jansson (SD) Jonny Östberg (S) Göran Rudelius (S) Farid Sivand (C) Ellinor Härefors (L), justerare Lisen Hendeberg (V)
Närvarande ersättare	
Övriga närvarande	Dick Johansson, Förvaltningschef Corfitz Nelsson, sekreterare/samordnare Tommi Lehto, Planarkitekt Ida Lindvall, Praktikant
Justerade paragrafer	§ 9–14
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2024-02-13

Sida  
2 (10)  
Mötets ärendenummer  
KS 2024.31

## Ärenden vid dagens sammanträde

		Sida
SBB § 9	Val av justerare	3
SBB § 10	Godkännande av dagordningen	4
SBB § 11	Förslag till detaljplan för del av fastigheten Saritslöv 1:1	5
SBB § 12	Namngivning av nya gator – Saritslöv 1:5	7
SBB § 13	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	9
SBB § 14	Övrigt	10



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2024-02-13

Sida  
3 (10)

## **SBB § 9 Val av justerare**

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Till att justera dagens protokoll utses Ellinor Härefors (L).



**Instans**  
Samhällsbyggnadsberedningen

**Dokumenttyp**  
Protokoll  
**Mötesdatum**  
2024-02-13

**Sida**  
4 (10)

## **SBB § 10 Godkännande av dagordningen**

**Samhällsbyggnadsberedningens beslut**  
Föredragningslistan godkännes.

## **SBB § 11 Förslag till detaljplan för del av fastigheten Saritslöv 1:1**

Ärendenummer KS 2022.1177

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

#### **Huvudförslag**

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl.

#### **Alternativförslag**

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att inte anta detaljplanen för fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl.

### **Protokollsanteckning**

Lisen Hendeberg (V) anser att ett beslut om att anta detaljplanen strider mot Miljöbalken.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten att planlägga del av fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl. med bostäder. Förslaget utgår från att tillskapa ett attraktivt och barnvänligt småhusområde med cirka 70 nya bostäder. Bebyggelsens skala, utformning och arkitektoniska prägel ska även spegla sin omgivning och historiska sammanhang.

Fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl. är privatägd och ca 3.2 ha till ytan och lokaliserad i sydöstra delen av Skurups tätort. Området angränsar till Sverigegatan och Skånegatan i norr.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-05-17 om planuppdrag för del av fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl. för att med en detaljplaneprocess pröva möjligheten till uppförande av bostäder.

Ett förslag till detaljplan för fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl har under juni 2023 varit ute på samråd och under december 2023 varit ute på granskning.

Mindre redaktionella justeringar har gjorts av planförslaget som nu föreslås skickas för ett beslut om antagande.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse - Antagande
- DP Saritslöv 1:5 - Plankarta Antagandehandling
- DP Saritslöv 1:5 - Planbeskrivning Antagandehandling
- DP Saritslöv 1:5 - Samrådsredogörelse
- DP Saritslöv 1:5 - Granskningsutlåtande

## Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att anta detaljplanen för fastigheten Saritslöv 1:1 m.fl.

## Tidigare behandling

### Samhällsbyggnadsberedningen (2023-11-21 SBB §56)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Saritslöv 1.1 m.fl. skickas på granskning

### Samhällsbyggnadsberedningen (2023-05-09 SBB §24)

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar

- att godkänna samrådshandlingar avseende detaljplan för del av Saritslöv 1:1 samt,
- att förslag till detaljplan för del av Saritslöv 1:1 skickas på samråd

## Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Lisen Hendeberg (V) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Annette Ljung (SD) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Farid Sivand (C) yrkar på avslag till förvaltningens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på vad som ska utgöra huvudförslag respektive alternativförslag till kommunfullmäktige och finner att beredningen beslutar följande:

Bifall till förvaltningens förslag till beslut utgör huvudförslag.

Avslag till förvaltningens förslag till beslut utgör alternativförslag.

## Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen  
Dick Johansson, förvaltningschef  
Tommi Lehto, planarkitekt

## SBB § 12 Namngivning av nya gator – Saritslöv 1:5

Ärendenummer KS 2024.173

### Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att namnge den nya gatorna inom exploateringsområde Saritslöv 1:5 i enlighet med:

Gata 1 Slimmingegatan

Gata 2 Skivarpsgatan

Gata 3 Abbekåsgatan

Gata 4 Rydsgårdsgatan

### Sammanfattning av ärendet

I södra Skurup pågår detaljplanen för Saritslöv 1:5 som planeras antas i maj 2024. Förvaltningen ser en fördel med att sätta adresserna tidigt för att underlätta när byggnationen påbörjas. Gata 0 är Skånegatans förlängning vilket medför att namnet blir Skånegatan, övriga fyra gator måste namnges. Gatorna i anslutande område har namn kopplade till svensk geografi.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-02.

KS 2012.735 Riktlinjer för namngivning av gator och vägar, daterad 2012-11-11

### Förvaltningens förslag till beslut

Serviceförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsberedningen namnger den nya gatorna inom exploateringsområde Saritslöv 1:5.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande yrkar på att gatorna namnges i enlighet med:

Gata 1 Slimmingegatan

Gata 2 Skivarpsgatan

Gata 3 Abbekåsgatan

Gata 4 Rydsgårdsgatan

Annette Ljung (SD) yrkar på bifall till ordförande förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att beredningen bifaller detsamma.



**Instans**  
Samhällsbyggnadsberedningen

**Dokumenttyp**  
Protokoll  
**Mötesdatum**  
2024-02-13

**Sida**  
8 (10)

**Beslutet skickas till**

Dick Johansson, förvaltningschef  
Corfitz Nelsson, samordnare  
Kart och GIS, serviceförvaltningen  
Serviceförvaltningen





Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2024-02-13

Sida  
9 (10)

## **SBB § 13 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden**

### **Samhällsbyggnadsberedningens beslut**

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Sekreterare Corfitz Nelsson redogör för samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.



Instans  
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp  
Protokoll  
Mötesdatum  
2024-02-13

Sida  
10 (10)

## SBB § 14 Övrigt

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande lyfter att medborgardialog är en del av beredningens verksamhet och det har tidigare funnits förslag om att inleda med en medborgardialog i Rydsgård. Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med förslag.

Följande handlingar har undertecknats den 19 februari 2024



SBB 230213.pdf

(166410 byte)

SHA-512: fae3e50bc106233b5347ed65b14d819857880  
840b1a26bc1f4fe6610de42b266320b7fd3c921be8ccab  
4060958409cab0d829284382a87fbc8f0b5898dc4aab

## Underskrifter

2024-02-19 07:42:50 (CET)



**Nicklas Olsson**

nicklas.olsson@skurup.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-19 08:51:24 (CET)



**Ellinor Härefors**

ellinorharefors@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-02-19 09:21:06 (CET)



**Corfitz Nelsson**

corfitz.nelsson@skurup.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**SBB 230213**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

0836831f7e3aaafcc64baba95d600c7ba81c4b6554fbca55759599ed1dd971b707d39ee5b84a1672ac86c56ffc2a9e5fb81a9b68d526b8d64dfe6af0005c8af06



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.