



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-05-07

Sida
1 (7)
Mötets ärendenummer
KS 2024.33

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Selma, kommunhuset, 2024-05-07, kl. 17.30
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Annette Ljung (SD), Vice ordförande Marie Louise Fridolf (M) Lasse Andersson (SD) Kenneth Jansson (SD) Göran Rudelius (S), justerare Farid Sivand (C) Ellinor Härefors (L) Lisen Hendeberg (V)
Närvarande ersättare	
Övriga närvarande	Dick Johansson, Förvaltningschef Corfitz Nelsson, Sekreterare/samordnare Julia Andersson Thysell, Planarkitekt, Via Teams § 21-23
Justerade paragrafer	§ 21–25
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll

Mötesdatum
2024-05-07

Sida
2 (7)

Mötets ärendenummer
KS 2024.33

Ärenden vid dagens sammanträde

Sida

SBB § 21	Godkännande av dagordningen	3
SBB § 22	Detaljplan för fastigheten Villie 9:5	4
SBB § 23	Detaljplan för fastigheten Örsjö 1:103 (Hallenborgskolan)	5
SBB § 24	Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	6
SBB § 25	Övrigt	7



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-05-07

Sida
3 (7)

SBB § 21 Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Dagordningen godkännes. Förvaltningen informerar om medborgardialog i Rydsgård under övrigt.

SBB § 22 Detaljplan för fastigheten Villie 9:5

Ärendenummer KS 2021.305

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Villie 9:5 skickas på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-11 att bevilja planbesked för att pröva möjligheten för bostadsbebyggelse på aktuell fastighet.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i form av par- och radhus i anslutning till befintlig bebyggelse. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra en utbyggnad av gång- och cykelväg längs Rundelsgatan genom en breddning av gatuområdet samt tillgängliggöra ån genom att planlägga marken intill som allmän plats – natur. Inom den allmänna platsen möjliggör planförslaget erforderlig dagvattenhantering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-29
Plankarta Villie 9.5, samrådshandling
Planbeskrivning Villie 9.5, samrådshandling
Undersökning BMP

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Villie 9:5 skickas på samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Dick Johansson
Julia Andersson Thysell

SBB § 23 Detaljplan för fastigheten Örsjö 1:103 (Hallenborgskolan)

Ärendenummer KS 2023.554

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Örsjö 1:103 m. fl. (f. d. Hallenborgskolan) skickas på allmän granskning.

Sammanfattning av ärendet

Hallenborgskolan uppfördes på fastigheten på 1960-talet. Sedan dess har skolan blivit i dåligt skick och har nu ersatts med en ny grundskola strax norr om. Kommunstyrelsen beslutade 2021-05-17 om planuppdrag för fastigheten Örsjö 1:103 i samband med att den nya grundskolan uppfördes i Rydsgård som skulle ersätta Hallenborgskolan. Planuppdraget avser att genom en planprocess pröva möjligheten till förtätning.

Syftet med planförslaget är att pröva möjligheten till uppförande av bostäder på området som tidigare varit skolområde, att anordna säkra gång- och cykelvägsförbindelser inom området samt att se till så att naturområdet i planområdets norra del planläggs som allmän platsmark.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutade 2023-12-19 att skicka ut planförslaget på samrådsremiss.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-29
Plankarta Örsjö 1_103_granskning, granskningshandling
Planbeskrivning Örsjö 1_103_granskning, granskningshandling
Samrådsredogörelse Örsjö 1.103, granskningshandling
Undersökning BMP Örsjö 1.103

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för fastigheten Örsjö 1:103 m. fl. (f. d. Hallenborgskolan) skickas på allmän granskning.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen
Dick Johansson
Julia Andersson Thysell



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-05-07

Sida
6 (7)

SBB § 24 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare Corfitz Nelsson redogör för samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-05-07

Sida
7 (7)

SBB § 25 Övrigt

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen informerar att medborgardialog i Rydsgård planeras till den 30 maj klockan 1730 i Rydsgårdshus. På programmet står bland annat detalj- och översiktsplanering i Rydsgård, kommunal service samt att Stjernplan bjuds in för att berätta om pågående bostadsbyggnation vid Rydsgårds station. Alla ledamöter i SBB är välkomna att delta.

Följande handlingar har undertecknats den 14 maj 2024



Protokoll SBB 240507.pdf

(112625 byte)

SHA-512: b7ba156f0b76326d7a5bd814cf99c5c764fac
b8c131c5f942a67202d40c3eeefc2cc733c10292968807
82fd98c3159ffe6f1f91cfe35a5b1633d8733845e426e

Underskrifter

2024-05-13 08:30:44 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-13 17:16:23 (CET)



Göran Rudelius

goran.rudelius@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-14 06:53:26 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



SBB 240507

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

009d9a12350b5037aade8988b9b19d834ac2a09b040f8a9c6609c35a5c98883eaf769f56a4bb0dc74e67a105db22f93b642adb25d573f1d722147fd50482718



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.