



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-04-02

Sida
1 (10)
Mötets ärendenummer
KS 2024.32

Samhällsbyggnadsberedningens protokoll

Plats och tid	Selma, kommunhuset, 2024-04-02, kl. 17.30–18.10
Beslutande	Nicklas Olsson (M), Ordförande Annette Ljung (SD), Vice ordförande Magnus Andersson (M) Marie Louise Fridolf (M) Maud Törnberg (M) Kenneth Jansson (SD) Jonny Östberg (S) Farid Sivand (C) Ellinor Härefors (L) Lisen Hendeberg (V), justerare
Närvarande ersättare	
Övriga närvarande	Dick Johansson, Förvaltningschef Corfitz Nelsson, Sekreterare/samordnare Tommi Lehto, Planarkitekt
Justerade paragrafer	§ 15–20
Justering	Protokollet har justerats digitalt.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-04-02

Sida
2 (10)
Mötets ärendenummer
KS 2024.32

Ärenden vid dagens sammanträde

	Sida
SBB § 15 Val av justerare	3
SBB § 16 Godkännande av dagordningen	4
SBB § 17 Förslag till detaljplan för Skönabäck 1:8 m.fl.	5
SBB § 18 Belysningspolicy för Skurups kommun	7
SBB § 19 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden	9
SBB § 20 Övrigt	10



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-04-02

Sida
3 (10)

SBB § 15 Val av justerare

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Till att justera dagens protokoll utses Lisen Hendeberg (V).



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-04-02

Sida
4 (10)

SBB § 16 Godkännande av dagordningen

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Dagordningen godkännes utan ändringar.

SBB § 17 Förslag till detaljplan för Skönabäck 1:8 m.fl.

Ärendenummer KS 2022.1528

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att:

Det genomförs en mindre ändring av plankartan så att den del av Borgasjön på cirka 0,5 ha som omfattas av detaljplanen planläggs som vattenområde.

Det reviderade förslaget till detaljplan skickas på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-08-30 om planuppdrag för fastigheten Skönabäck 1:8 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för hotellverksamhet och lokaler för handel och besöksnäring inom Skönabäck där utgångspunkten ska vara att både bevara och att utveckla den befintliga kulturmiljön. Därutöver är även syftet att utveckla ett nytt bostadsområde med en variation av bostäder, förskola och nya park- och grönområden för omhändertagande av dagvatten. Det nya bostadsområdet ska ansluta och anpassas till den befintliga omgivningen och visa hänsyn till närliggande bebyggelse och grönska. Samtidigt ska området byggas relativt tätt för att utnyttja marken väl. Planen syftar även till att uppföra ny vegetation för att koppla samman befintliga naturmiljöer till gagn för djurlivet inom och utanför planområdet.

Fastigheterna Skönabäck 1:8 och 1:22 ligger ca 5 km norr om Skurups tätort, vid Romeleåsens sydsluttning. Totalt omfattar fastigheterna ca 430 hektar och arealerna består till största del av jordbruksmark och skogsmark, som sträcker sig på bägge sidor om väg 102. Planförslaget fokuserar dock på att exploatera enbart del av östra sidan av väg 102, totalt ca 43 hektar.

I området finns ett naturområde med lummig ädellövskog intill Borgasjön, som ligger på östra sidan av väg 102. Delar av fastigheterna är bebyggda med ett säteri från år 1815 medan bostäder, stall och ridhus härstammar från tidigt 1900-tal. Hästverksamheten har varit drivfaktorn i området och huvudfokus har legat på träning och hästrehabilitering.

Fastigheterna förvärvades nyligen av ESS Hotel Group AB som tillträdde området i januari 2023. ESS Hotel Group driver idag flera hotellverksamheter runt om i Sverige, Danmark och Norge och har nu planer på att utveckla Skönabäck.

ESS Hotel Group AB önskar planlägga delar av fastigheterna för följande ändamål: hotell, konferens, restaurang, bostäder, serviceboende, handel, och hästverksamhet. Målet är att skapa ett besöksmål fylld av möjligheter och

rekreation, där de befintliga byggnaderna samt den redan etablerade hästverksamheten bibehålls.

Planförslaget innebär att ny bebyggelse tillkommer så att befintliga verksamheter får utrymme att utvecklas men även så att nya funktioner kan etableras. Syftet är att platsen ska bli mer tillgänglig och att fler kan söka sig till området för att uppleva dess miljö.

Genom en detaljplaneprocess föreslås nu möjligheten för ca 240 nya bostäder, ca 10 nya bostadshus för äldre, hotell- och restaurangverksamhet med ca 190 rum samt handelsträdgård prövas inom planområdet.

Det cirka 0,5 ha stora område av Borgasjön som omfattas av detaljplanen har råkat planläggas som kvartersmark men skall planläggas som vattenområde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Plankarta samrådshandling

DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Planbeskrivning samrådshandling

DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Illustrationsplan 240402

DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Gestaltungsprogram

DP för Skönabäck 1:8 m.fl. Miljöbedömning

DP för Skönabäck 1:8 m.fl. MKB

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att förslag till detaljplan för Skönabäck 1:8 m.fl. skickas på samråd.

Beslutsgång

Ordförande ställer först proposition på om samhällsbyggnadsberedningen kan besluta om en mindre ändring av plankartan så att den del av Borgasjön på cirka 0,5 ha som omfattas av detaljplanen planläggs som vattenområde, och finner att beredningen bifaller detsamma.

Ordförande ställer sedan proposition på om samhällsbyggnadsberedningen kan besluta att reviderat förslag till detaljplan för Skönabäck 1:8 m.fl. kan skickas på samråd och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Serviceförvaltningen

Dick Johansson

Tommi Lehto

SBB § 18 Belysningspolicy för Skurups kommun

Ärendenummer KS 2024.280

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen beslutar att föreslå kommunfullmäktige:

Att anta reviderad belysningspolicy.

Att upphäva gällande belysningspolicy KS 2012.734.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande belysningspolicy är över 10 år gammal och i starkt behov av att revideras. Nuvarande innehåll är inte tidsenligt och utöver revideringen av innehållet finns det ett behov av att reglera hanteringen av ett antal vanligen förekommande fall:

- Kommunala belysningspunkter på privata fastigheter.
- Kommunala belysningspunkter på enskilda vägar.
- Kommunala belysningspunkter på Trafikverkets vägar.

Samhällsbyggnadsberedningen beslutade 2023-06-13 (SBB §34) att ge serviceförvaltningen i uppdrag att revidera policyn. Detta har nu gjorts och policyn omfattar kortfattat:

- Riktlinjer för var gatubelysning skall finnas.
- Generella utformningskrav.
- Riktlinjer för avveckling och överlåtande av belysningsanläggningar på privata fastighet, längs statliga vägar samt på privata fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-02-15.

Utkast till belysningspolicy, daterad 2024-02-15.

Gällande belysningspolicy, daterad 2012-11-12, KS 2012.734

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsberedningen föreslår kommunfullmäktige:

Att anta reviderad belysningspolicy.

Att upphäva gällande belysningspolicy KS 2012.734.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att beredningen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till

Dick Johansson, förvaltningschef

Peter Dahl, kommunteknikchef



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-04-02

Sida
8 (10)

Corfitz Nelsson, samordnare
Anton Lanz, driftledare
Serviceförvaltningen



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-04-02

Sida
9 (10)

SBB § 19 Samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Samhällsbyggnadsberedningen tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sekreterare Corfitz Nelsson redogör för samhällsbyggnadsberedningens öppna ärenden.



Instans
Samhällsbyggnadsberedningen

Dokumenttyp
Protokoll
Mötesdatum
2024-04-02

Sida
10 (10)

SBB § 20 Övrigt

Samhällsbyggnadsberedningens beslut

Inga övriga ärenden föreligger.

Följande handlingar har undertecknats den 4 april 2024



SBB 240402.pdf
(129003 byte)
SHA-512: 2e2f9535d98fba3e19c3225fbc21d09a75cf
690e2e3089c9ed8b787e031838f569145c239668c4d0bc
7692cf993146b0e18bb538c19e50a8792fec46e0164ae

Underskrifter

2024-04-03 08:09:03 (CET)



Nicklas Olsson

nicklas.olsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-03 15:48:49 (CET)



Lisen Hendeberg

l.hendeberg@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-04 06:56:11 (CET)



Corfitz Nelsson

corfitz.nelsson@skurup.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



SBB 240402

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
45b2981f6ef31959ac644f326d965eee90db846f32b626ee80e8a9cbc7d148d9d5baf9ace76449f947bb4cebce136f7ae6de81240da266539d3eb9de9bdea58a



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.